

平成 22 年 1 月 13 日

ＪＲ札幌病院隣接敷地における シニア対応賃貸マンションの建設について

当社は、昨年 8 月に新建物が完成したＪＲ札幌病院の隣接敷地において、食事・介護サービスやバリアフリー設備等の高齢者の生活支援機能を設けた賃貸マンションの建設計画を決定しました。施設種別としては、ＪＲ北海道グループ初となる高齢者専用賃貸住宅とします。事業方式については、当社が建設するマンション建物をミサワホーム北海道㈱に賃貸し、同社が運営を行う予定となっております。

なお、本事業は国土交通省が実施する「平成 21 年度高齢者居住安定化モデル事業」の採択を受け、平成 22 年秋の着工に向けて設計を進めております。

1. 事業の概要

事業主体	北海道旅客鉄道株式会社	別紙「事業ｽﾃｰﾑ」参照
運営主体	ミサワホーム北海道株式会社	
所在地	札幌市中央区北 3 条東 1 丁目	別紙「位置図」参照
敷地面積	約 1,800 m ²	
延床面積	約 7,600 m ²	
構造・規模	ＲＣ造・地下 1 階 地上 10 階	
施設種別	高齢者専用賃貸住宅（届出予定）	
施設概要	1LDK 30 戸、2LDK 30 戸、1K 54 戸、 共同浴場、レストラン、訪問介護事業所ほか	

2. スケジュール（予定）

着工時期：平成 22 年秋
入居開始予定：平成 23 年秋

3. 計画建物の特徴

（１）利便性に優れた立地

ＪＲ札幌病院に隣接するほか、地下鉄札幌駅の最寄り出口まで徒歩 2 分、ＪＲ札幌駅まで徒歩 7 分という交通機関や買い物等の利便性に優れた立地です。

(2) 安心・快適な居住空間

全館バリアフリー、オール電化とし、各住戸や共用部の要所には緊急通報用の非常ボタンを設置するなど、安心かつ快適な居住空間を提供します。また、各戸のユニットバスのほかに、共同の広々とした大浴場を設けます。

(3) フロントサービス

来客受付け、宅配便・クリーニング等の取次ぎや、館内でのサークル活動等の開催を行います。

(4) 食事サービス

ご希望に応じ、レストランで食事サービスを選択いただけます。専任の栄養士、調理スタッフがバランスのとれたメニューを提供します。

(5) 介護サービス

1 階には外部提携による訪問介護事業所を開設し、訪問介護サービスを行います。

4 . 国土交通省「平成 2 1 年度高齢者居住安定化モデル事業」に採択された事業の概要

事業名 : 早めの住みかえを可能にする生活サポート付賃貸住宅の安定供給システム構築事業

事業者 : ミサワホーム(株)、ミサワホーム北海道(株)、北海道旅客鉄道(株)
(3 社を共同事業者とする)

代表者 : ミサワホーム(株)

実施期間 : 平成 2 1 年度 ~ 2 3 年度

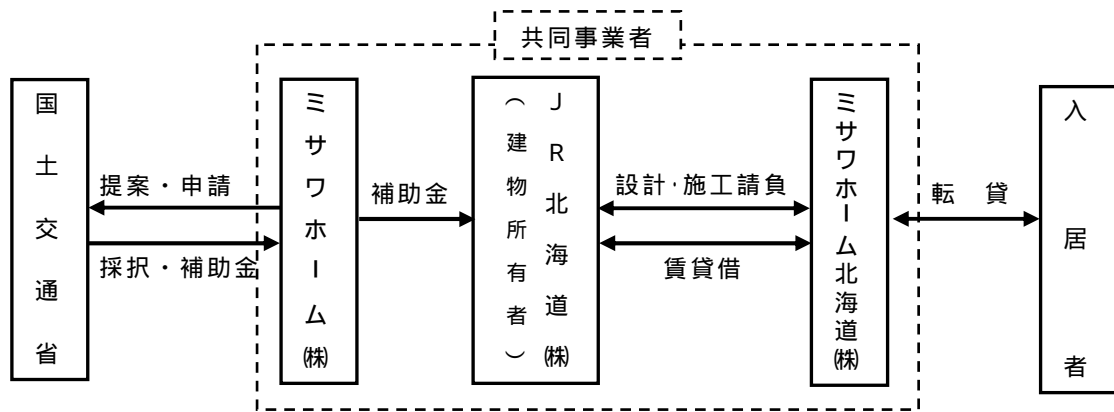
高齢者専用賃貸住宅とは

高齢者の方が安心・円滑に入居出来る賃貸住宅（高齢者円滑入居賃貸住宅）のなかで、専ら高齢者を賃借人とする賃貸住宅として登録した住宅のことをいい、「高齢者住まい法」に規定されています。登録するためには面積や設備の要件があります。また、登録した情報は、都道府県・市町村の窓口及びそのホームページ、指定登録機関等で閲覧可能です。

高齢者居住安定化モデル事業とは

先導的な高齢者向けの住宅に関する技術・システム等の導入や高齢者向けの生活支援・介護サービス等が効率的・効果的に提供される住まいづくりについて、国交省が事業提案を公募し建設工事費等の一部を補助し支援することで、住環境の整備により高齢者の居住の安定化を推進することを目的とした事業です。この事業の採択により、工事費等の一部に補助金が交付されます。

< 事業スキーム >



< 位置図 >

