

開 発 事 業

開発事業の取り組み

外部環境の変化に強い事業ポートフォリオへの変革を目指し、グループ会社と連携し、マンション・ホテル・商業施設等の開発を進めるほか、新たな市場の開拓・価値の創造により、既存の枠にとられない事業領域に挑戦します。

不動産

沿線の価値を高めるため、道央圏をはじめ道内各地でマンション開発及び商業施設開発を推進しています。

札幌圏では、(株) 大京と共同で進めていた北3西12地区の分譲マンション「ザ・ライオンズ札幌植物園 YAYOI GARDENS」に続き、賃貸マンション「ジュノール札幌植物園」及び商業施設が2026年3月に全面開業し、発寒中央地区では(株) 長谷工不動産と共同で進めていた分譲マンション「プランシエラ札幌発寒」が2026年3月より入居を開始しました。加えて、桑園地区(社宅跡地)では2027年春の開業を目指し、ミサワホーム北海道(株)と共同で分譲マンション「アルビオ・ステーション札幌桑園」をはじめ賃貸マンション及び商業施設を含む複合施設「桑園クワノワ・スクエア」の建設・販売を進めているほか、野幌地区では鉄道林跡を活用した宅地分譲事業「サンフォレイル野幌」(全93区画、1工区37区画は竣工済)の2工区56区画の造成・販売を進めており、2026年度には全面的な竣工を迎えます。また、帯広地区では、帯広駅南口の再開発事業の一部において、(株) フージャースコーポレーション及び(株) エスコと共同で、当社としては初となる札幌圏以外に分譲マンション「ミッドレジデンス帯広駅前」の建設・販売を進めており(2028年春の入居開始を予定)、今後も事業の拡大に挑戦します。



北3西12地区開発
(ザ・ライオンズ札幌植物園 YAYOI GARDENS)



JR北海道グループオリジナル賃貸マンション「ジュノール」

「鉄道の利便性」と「魅力ある生活環境」をブランド価値としたJR北海道グループオリジナルの賃貸マンション「ジュノール」を展開しており、2026年には「ジュノール札幌植物園」と「ジュノール千歳真々地」が入居開始となりました。現在は「ジュノール桑園Terrace(仮称)」の建設を進めており(6棟目、2027年春入居開始予定)、今後も拡大していきます。



ジュノール札幌植物園



ジュノール千歳真々地

サービス付き高齢者向け住宅

高齢者の人口増加を見据えた、サービス付き高齢者向け住宅「プランJR」シリーズは、札幌・小樽築港・手稲・桑園・北12条東・帯広駅前の6棟を展開しています。野幌駅前では「ココファンJR野幌駅前」の建設を進めており(7棟目、2026年冬入居開始予定)、今後も拡大していきます。



プランJR北12条東



プランJR帯広駅前

商業施設

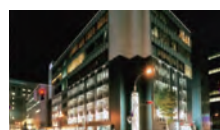
駅直結のビルや駅最寄りでの商業施設、高架下やロードサイド型商業施設などを、北海道ジェイ・アール都市開発(株)が開発・運営しています。

また、帯広駅では商業施設「エスタ帯広」を運営しています。

※札幌駅周辺開発については、P31・32をご覧ください。



旭川駅ビル



JR55SAPPORO



シンザツBLOCK



手稲鉄北ショッピングセンター



エスタ帯広

マンション
商業施設
ホテル
物販

ホテル

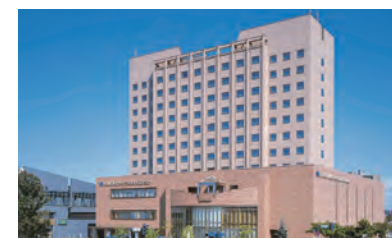
旺盛なインバウンド・観光需要にお応えするため、既存ブランドホテルの多棟化を推進するほか、高付加価値を提供する新ブランドホテルの開発も進めていきます。

都市型ホテル

JR北海道ホテルズ(株)は、「ホテル日航」ブランドで札幌と帯広に計2館を展開しています。高品質なサービスを提供するホテルとして、お客様から高い評価を得ています。



JRタワーホテル日航札幌



ホテル日航ノースランド帯広



レストラン&バー SKY J



客室



客室イメージ(2027年春改装)

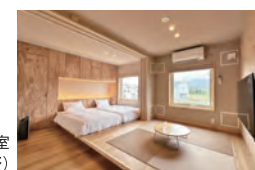
無人宿泊施設「JRモバイルライン」

北海道ジェイ・アール都市開発(株)は、札幌・千歳・富良野・函館において、コンテナ型建物やトレーラーハウスを活用した無人宿泊施設を計4店展開しています。

狭小地でも設置可能な機動性と、短期間で開業可能な迅速性を兼ね備え、駅周辺や鉄道沿線を中心に今後も強みを活かした出店を進めています。



JRモバイルライン函館



客室



JRモバイルライン札幌琴似



JRモバイルライン千歳

物販

JR北海道フレッシュキヨスク(株)では、エキナカや周辺商業施設などにおいて、「北海道四季マルシェ」「北海道四季彩館」「セブン-イレブン」「ジェイ・アール生鮮市場」などの物販店と飲食店の運営、自動販売機・コインロッカー営業、駅弁「函館みかど」の製造販売を行っています。



ジェイ・アール生鮮市場 手稲前田店



北海道四季マルシェ札幌ステラプレイス店



北海道四季彩館三井アウトレットパーク札幌北広島店

宿泊特化型ホテル「JRイン」

駅からすぐのアクセスに加え、快適な滞在をお届けする宿泊特化型ホテルで、JR北海道ホテルズ(株)が札幌・千歳・旭川・函館に計6館を展開するほか、北見で新規出店計画を進めています。観光・ビジネスなど幅広いニーズに応えるべく、今後も出店を拡大していきます。



JRイン札幌



JRイン旭川



JRイン札幌北2条



JRイン函館



客室(JRイン札幌駅南口)



キハ281トレインルーム(JRイン千歳)

ビルメンテナンス

北海道クリーン・システム(株)は、清掃・ベトナム・メンテナンスから設備管理、環境衛生、警備・防災、リサイクル・産業廃棄物処理事業まで幅広く、高品質なサービスをワンストップで提供する総合ビルメンテナンスの会社です。



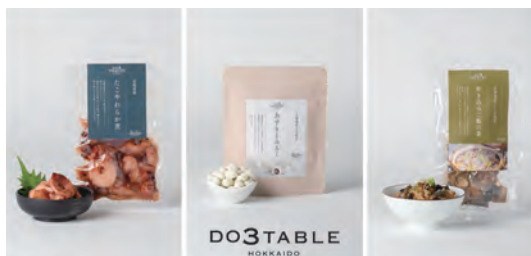
清掃ロボット



収集運搬車

オリジナルブランド「DO3TABLE」

JR北海道フレッシュキヨスク(株)は、オリジナルブランド「DO3TABLE(ドーサンテーブル)」を開発し、北海道の魅力を発信する商品として、道産素材にこだわったラインアップを展開しています。



オリジナルブランド「DO3TABLE」