

開発事業の取り組み

外部環境の変化に強い事業ポートフォリオの変革を目指し、グループ会社と連携し、マンション・ホテル・商業施設等の開発を進めるほか、新たな市場の開拓・価値の創造により、既存の枠にとらわれない事業領域に挑戦します。

不動産

沿線の価値を高めるため、道央圏をはじめ道内各地でマンション開発及び商業施設開発を推進しています。

北3西12地区では、(株)大京との共同事業として「ザ・ライオンズ札幌植物園 YAYOI GARDENS」(分譲・全83戸)が2025年6月に竣工・入居開始となったほか、「ジュノール札幌植物園」(賃貸・全78戸)と商業施設の複合施設の建築を進めており、2026年2月頃の開業を予定しています。

また、桑園社宅跡地では、ミサワホーム北海道(株)との共同事業として「アルビオ・ステーション札幌桑園」(分譲・全114戸)と賃貸マンション・商業施設の開発を進めており、2025年6月以降、順次新築工事に着手しています。

加えて、札幌市西区の発寒地区(発寒中央駅徒歩4分)では、(株)長谷工不動産との共同事業として、JR北海道としては初の自社用地外での分譲マンション事業「ブランシエラ札幌発寒」(全91戸)を進めており、2026年3月の入居開始を予定しています。



ザ・ライオンズ札幌植物園 YAYOI GARDENS



桑園社宅跡地開発



ブランシエラ札幌発寒

JR北海道グループオリジナル賃貸マンション「ジュノール」

「鉄道の利便性」と「魅力ある生活環境」をブランド価値としたJR北海道グループオリジナルの賃貸マンション「ジュノール」を展開しています。「ジュノール手稲」(2023年2月入居開始)、「ジュノール桑園[EAST・WEST]」(2024年3月入居開始)に続き、北3西12・桑園社宅跡地・千歳でそれぞれ建設を進めており(計6棟)、今後も拡大していきます。



ジュノール手稲



ジュノール桑園[EAST・WEST]

サービス付き高齢者向け住宅「プランJR」

高齢者の人口増加を見据えた、サービス付き高齢者向け住宅「プランJR」シリーズは、札幌・小樽築港・手稲・桑園・北12条東・帯広駅前の6棟を展開しており、今後も拡大していきます。



プランJR北12条東



プランJR帯広駅前

商業施設

駅直結のビルや駅最寄りでの商業施設、高架下やロードサイド型商業施設などを、北海道ジェイ・アール都市開発(株)が開発・運営しています。

また、帯広駅では商業施設「エスタ帯広」を運営しています。

※JRタワーを含む札幌駅周辺開発については、P31をご覧ください。



旭川駅ビル



JR55SAPPORO



シンサツBLOCK

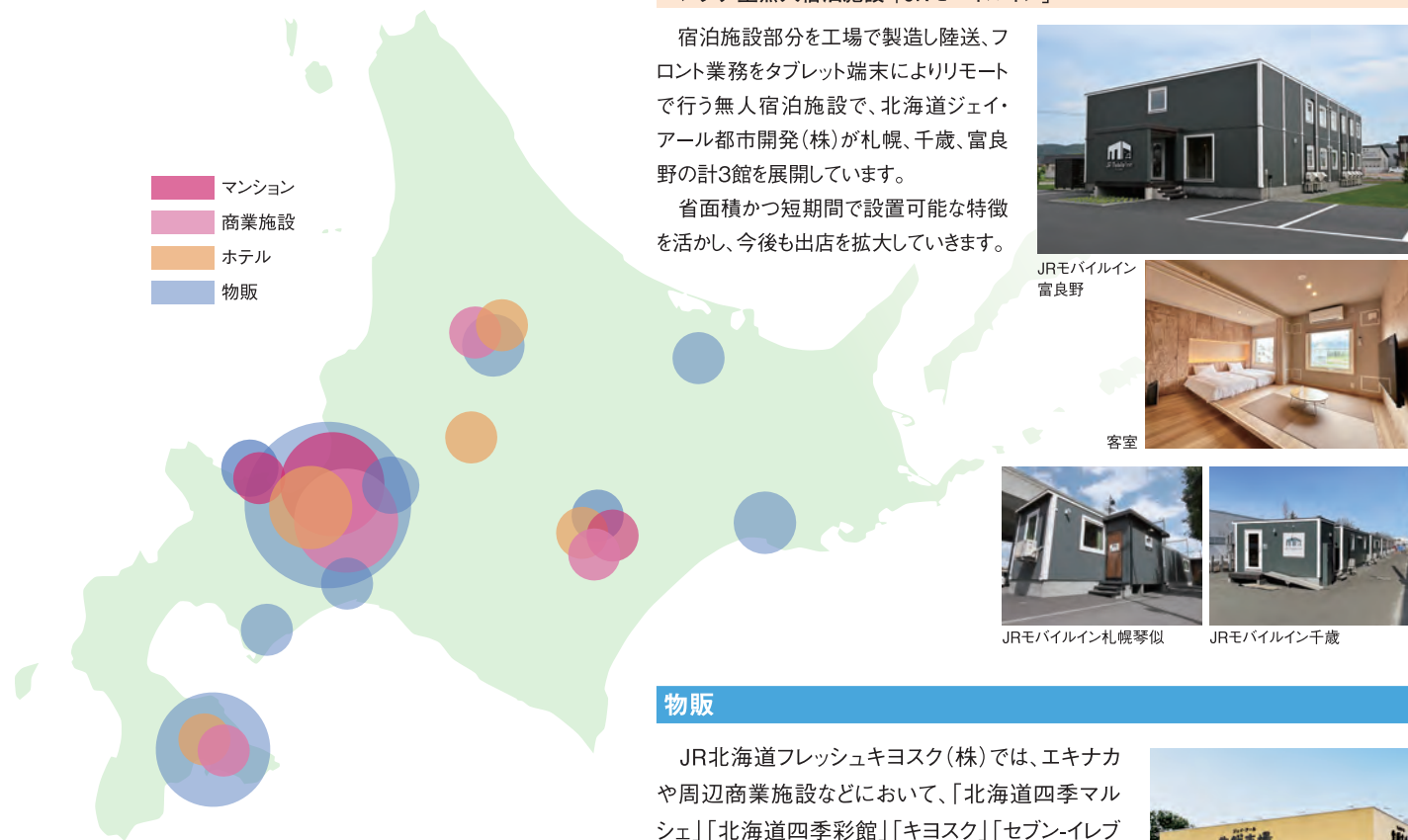


手稲鉄北ショッピングセンター



エスタ帯広

- マンション
- 商業施設
- ホテル
- 物販



ホテル

都市型ホテル

JR北海道ホテルズ(株)は、「ホテル日航」ブランドで札幌と帯広に計2館を展開しています。高品質なサービスを提供するホテルとして、お客様から高い評価を得ています。



ホテル日航ノースランド帯広



JRタワーホテル日航札幌



レストラン&バー SKY J



客室

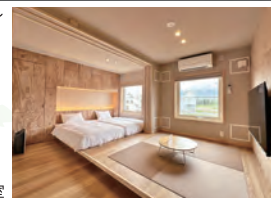
コンテナ型無人宿泊施設「JRモバイルイン」

宿泊施設部分を工場で製造し陸送、フロント業務をタブレット端末によりリモートで行う無人宿泊施設で、北海道ジェイ・アール都市開発(株)が札幌、千歳、富良野の計3館を展開しています。

省面積かつ短期間で設置可能な特徴を活かし、今後も出店を拡大していきます。



JRモバイルイン富良野



客室



JRモバイルイン札幌琴似



JRモバイルイン千歳

物販

JR北海道フレッシュキヨスク(株)では、エキナカや周辺商業施設などにおいて、「北海道四季マルシェ」「北海道四季彩館」「キヨスク」「セブン-イレブン」「ジェイ・アール生鮮市場」などの物販店と飲食店の運営、自動販売機・コインロッカー営業、駅弁「函館みかど」の製造販売を行っています。



北海道四季マルシェ札幌ステラプレイス店



北海道四季マルシェコノススキノ店



ジェイ・アール生鮮市場 手稲前田店

宿泊特化型ホテル「JRイン」

駅からすぐのアクセスに加え、快適な滞在をお届けする宿泊特化型ホテルで、JR北海道ホテルズ(株)が札幌・千歳・旭川・函館に計6館を展開しています。観光・ビジネスなど幅広いニーズに応えるべく、今後も出店を拡大していきます。



JRイン札幌



JRイン旭川



JRイン札幌北2条



JRイン函館



客室(JRイン札幌駅南口)



キハ281トレインルーム(JRイン千歳)

企業サポート

北海道クリーン・システム(株)は、清掃・ベットのメンテナンスから設備管理、環境衛生、警備・防災、リサイクル・産業廃棄物処理事業まで幅広く、高品質なサービスをワンストップで提供する総合ビルメンテナンスの会社です。



清掃ロボット

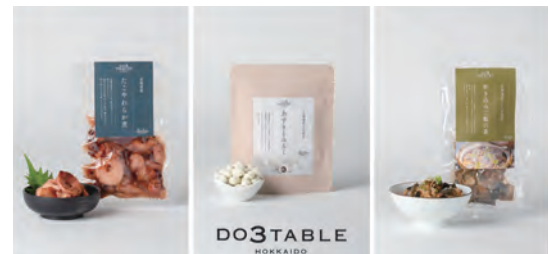


缶・ペットボトルリサイクル

オリジナルブランド「DO3TABLE」

JR北海道フレッシュキヨスク(株)では、2022年11月にオリジナルブランド「DO3TABLE(ドーサンテーブル)」を開発しました。

北海道の魅力を発信する商品として、道産素材にこだわったラインアップを展開しています。



オリジナルブランド「DO3TABLE」