

# 札幌駅前再開発について

北海道新幹線札幌開業を見据えて、札幌駅周辺は札幌市により「札幌駅交流拠点」として位置づけられ、官民一体となった各種検討が進んでいます。具体的には札幌駅前再開発に加え、都心アクセス道路、バスターミナルの再整備などの交通結節機能の強化、地下や創成川以東への歩行者ネットワークの強化等が連動して検討されています。

当社としてはこういった背景を捉え、札幌駅前再開発を長期経営ビジョンの最重要施策と位置づけています。

札幌市と当社を含むグループ4社は2019年11月に「札幌駅交流拠点北5西1・西2地区市街地再開発準備組合」を設立して事業化に向けた検討を開始し、2022年10月の都市計画決定、2023年3月の組合設立認可を経て、再開発組合の設立に至りました。

2025年3月に工事費高騰への対応として、これまで計画していた両街区一体の建物ではなく、建物を分割して街区ごとに段階的に整備する方針とし、2030年度の5-2街区竣工を目指しています。

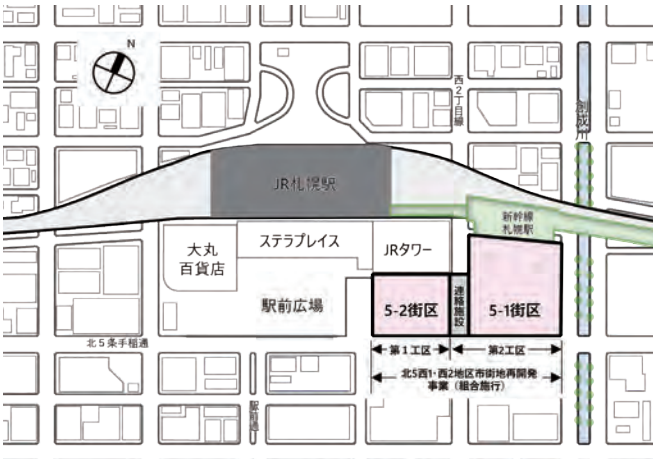
今年度は5-1街区を含めた全体基本計画と並行して、5-2街区の基本設計、エスタ解体工事を進めます。

北海道新幹線札幌開業を見据え、「世界につながる“さっぽろ”の新たな顔」としてふさわしいまちづくりを目指しています。

## 組合概要

|         |       |                            |                                   |                             |                     |
|---------|-------|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 施行者     |       | 札幌駅交流拠点北5西1・西2地区市街地再開発組合   |                                   |                             |                     |
| 組合員     | 地権者   | 北海道旅客鉄道株式会社<br>札幌駅総合開発株式会社 | ジェイ・アール北海道バス株式会社<br>JR北海道ホテルズ株式会社 | 札幌市                         |                     |
|         | 参加組合員 | 株式会社朝日新聞社<br>朝日生命保険相互会社    | 札幌ステーションフロント特定目的会社<br>東宝株式会社      | 日本都市ファンド投資法人<br>芙蓉総合リース株式会社 | 株式会社メディカルシステムネットワーク |
| 特定業務代行者 |       | 清水・伊藤・岩田地崎・札幌・泰進共同企業体      |                                   |                             |                     |

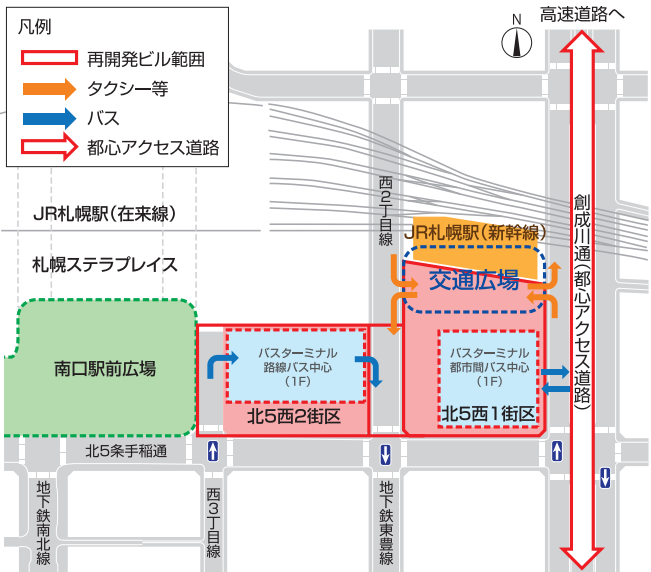
## 再開発事業区域



## 事業スケジュール

| 年度          | 2025   | 2026   | 2027   | 2028    | 2029 | 2030   | 2031 | 2032    | 2033 | 2034 |
|-------------|--------|--------|--------|---------|------|--------|------|---------|------|------|
| 法定手続        | 都市計画変更 |        |        |         |      |        |      |         |      |      |
|             |        | 事業計画変更 |        |         |      |        |      |         |      |      |
|             |        |        | 権利変換手続 |         |      | 権利変換手続 |      |         |      |      |
| 5-2街区(第1工区) |        | 解体工事   |        |         |      |        |      |         |      |      |
|             | 基本設計   | 実施設計   | 確認申請   | 5-2新築工事 |      |        |      |         |      |      |
| 5-1街区(第2工区) | 全体基本計画 |        |        | 設計・確認申請 |      |        |      | 5-1新築工事 |      |      |

## 配置図及び交通結節機能イメージ



## 断面図(イメージ)

