

駅周辺開発

駅周辺開発の取り組み

札幌駅周辺商業施設等については駅及び地域の賑わいを創出すべく、北海道新幹線札幌開業時期に関わらず、できる限り早期の開業に向けて検討を進めています。



項目／年度	2027	2028	2029	2030	2031
エキナカ商業施設 (駅構内)	▼一部開業予定 ▼全面開業予定				
札幌駅高架下新商業施設 (旧パセオ)		▼開業予定			
札幌駅高架下新商業施設 (旧サツエキBridge)		▼開業予定			
再開発事業 5-2街区					▼竣工予定
新札幌高架下新商業施設		▼全面開業予定			

札幌駅周辺

エキナカ商業施設 (駅構内)

これまで、小規模店舗が分散して配置されていた駅構内について、改札口南側に商業ゾーンを集積し(店舗面積は2018年度比で約2倍となる予定)、北海道の魅力を発信するエキナカ商業施設(開発運営:JR北海道フレッシュキヨスク(株))にリニューアルすることで、賑わいを体感できる空間にするべく、2027年度末までの全面開業に向けて、現在設計業務を進めています。



西コンコースからのファサードイメージ



東西通路内イメージ

札幌駅高架下新商業施設 (旧パセオ)

パセオ跡地では新商業施設として2028年冬頃の開業を目指し、2025年秋頃よりリニューアル工事に着手する予定です。新商業施設では「食」(食物販、飲食)の分野を、これまで以上に強化し施設への誘引を図る計画です。この他、駅立地を活かしたゾーニング等で差別化を図り、日常使いから国内観光客・インバウンドまで幅広い層のお客様にご利用いただけるよう更に魅力的な施設を目指します。



内観イメージ(センターBF)

札幌駅高架下新商業施設 (旧サツエキBridge)

2022年6月30日に北海道新幹線札幌延伸に伴う高架橋工事のため閉館した、西5丁目高架下商業施設(旧サツエキBridge)跡地に、新たな商業施設として2028年度内のリニューアル開業に向けて、現在設計業務を進めています。

在来線・新幹線高架下を一体で活用した駅チカ立地にふさわしい施設を計画中です。



東側からの外観イメージ

新札幌駅周辺

新札幌高架下新商業施設

耐震補強後の高架下商業施設(1～3号館)跡地に新たな商業施設を開発するため設計業務を進めています。

開発が進む新札幌エリアにおいて、日常利用できる飲食・物販を中心とした交通結節点にふさわしい商業施設を2028年度第2四半期までの全面開業に向けて計画中です。



東側(1号館側)からの外観イメージ