

2023年3月15日
北海道旅客鉄道株式会社
札幌駅総合開発株式会社

北5西1・西2地区第一種市街地再開発事業に伴う エスタの閉店について

札幌駅前の商業施設「エスタ（運営：札幌駅総合開発株）」については、北5西1・西2地区第一種市街地再開発事業の工事着手に伴い閉店いたしますが、今般、エスタの閉店日及びバスターミナルの閉鎖日を決定しましたのでお知らせします。

なお、閉店・閉鎖に伴い、工事期間中は地下鉄東豊線さっぽろ駅とＪＲ札幌駅とを結ぶお客様通路が変更となります。

1. 閉店・閉鎖日

エスタ	2023年8月31日（木）
バスターミナル	2023年9月30日（土）

2. エスタの概要

- | | |
|-------------|--|
| (1) 運営会社 | 札幌駅総合開発株式会社 |
| (2) 所在地 | 札幌市中央区北5条西2丁目 |
| (3) 開業日 | 1978年（昭和53年）9月1日 |
| (4) 施設規模 | 階 数 地上11階 地下3階
延床面積 86,582㎡ |
| (5) ショップ数 | 111店舗（2023年2月末現在）
（内訳） 物販：71、飲食：34、サービス：6 |
| (6) ショップ売上高 | 約158億円（2021年度実績） |
- ※（5）（6）にはビックカメラ札幌店の数字は含まれておりません

3. バスターミナルの概要

- | | |
|----------|------------------|
| (1) 運営会社 | 札幌駅総合開発株式会社 |
| (2) 所在地 | 札幌市中央区北5条西2丁目 |
| (3) 開業日 | 1978年（昭和53年）9月1日 |
| (4) 名称 | 札幌駅バスターミナル |
| (5) バース数 | 19バース |
| (6) 発着便数 | 約1,600便／日 |

4. エスタのあゆみ

1975年	札幌ターミナルビル株式会社設立
1978年	エスタ開業 そごう、エスタ名店街オープン、バスターミナル使用開始
1989年	屋上にプラニスホール開業
2000年	そごう閉店
2001年	地下1階にエスタ食品街オープン ビックカメラ、ユニクロ等オープン
2004年	10階に札幌ら〜めん共和国オープン
2005年	札幌ターミナルビル株式会社を札幌駅南口開発株式会社が吸収合併し、 札幌駅総合開発株式会社に名称変更
2010年	6階～8階をリニューアルし、6階にロフトオープン
2011年	屋上に「そらのガーデン」オープン
2015年	5階～8階をリニューアルし、5階でユニクロ国内最大規模に拡大
2016年	地下1階エスタ食品街、大リニューアルオープン
2023年	エスタ閉店

5. 運営会社概要

- (1) 会社名 札幌駅総合開発株式会社
- (2) 所在地 札幌市中央区北5条西2丁目5番地
- (3) 資本金 80億円
- (4) 設立 1997年10月8日
- (5) 主要株主 北海道旅客鉄道株式会社 他

6. 仮バス停の配置エリア（予定）

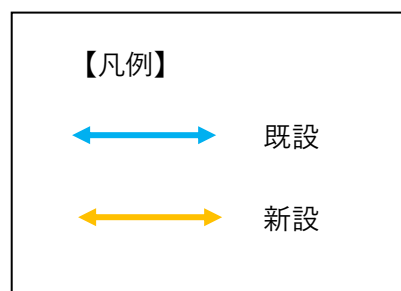
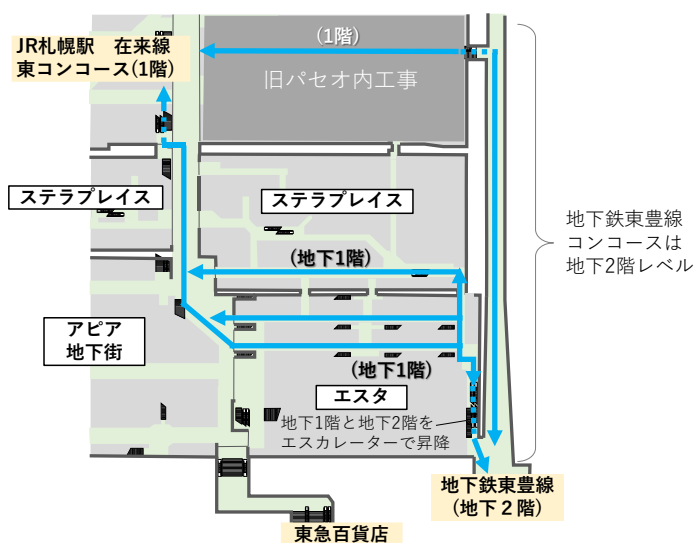


バスターミナル閉鎖後（10/1～）は
仮バス停を札幌駅南口周辺に配置します。

なお、詳細は札幌市・再開発組合より
別途公表予定です。

7. エスタ閉店後のお客様通路の変更（地下鉄東豊線さっぽろ駅⇔J R札幌駅）

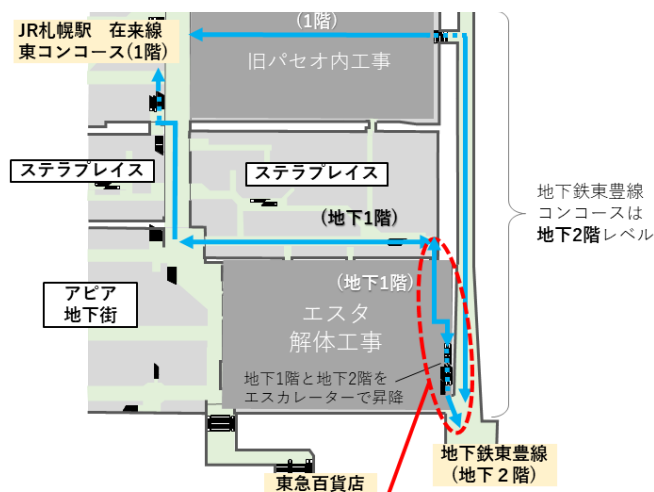
現況



エスタ閉店後

(2023年9月1日～2024年1月予定)

地下鉄東豊線コンコース（B2）より、既存のエスタ内のお客様通路（B1）を経由して、ステラプレイス南側通路に接続

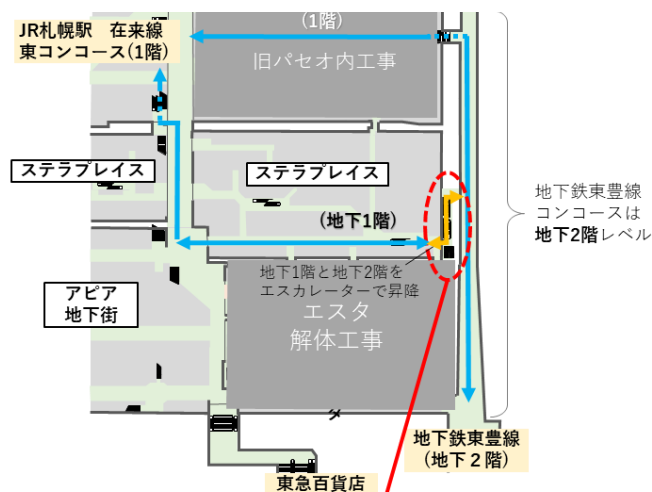


エスタ内既設通路を経由

エスタ閉店後

(2024年2月以降)

新たな接続口の整備完了しだい、地下鉄東豊線コンコース（B2）からステラプレイス南側通路（B1）に通抜け



新たな接続口を使用開始