

2023 年 11 月 15 日
北海道ジェイ・アール都市開発株式会社
北海道旅客鉄道株式会社



賃貸マンション「ジュノール桑園」入居申込受付開始！

北海道ジェイ・アール都市開発(株)は、JR 桑園駅近隣で建設中の「ジュノール桑園」について、本年 11 月 25 日（土）より入居申込の受付を開始し、2024 年 3 月に入居を開始いたします。

本物件は、J R北海道グループが展開する賃貸マンションブランド「ジュノール」の 2 号物件であり、桑園駅徒歩圏内の便利な住環境に加え、ゆとりある居住空間と充実の設備が魅力の物件となっております。



外観完成予想CG（※1）



1. 物件概要

物件名	ジュノール桑園（EAST・WEST）		
所在（地番）	札幌市中央区北 12 条西 18 丁目 36 番 159（JR 北海道 旧桑園社宅用地）		
規模構造	RC 造 11 階建（一部 3 階建）	敷地面積	2,304.4 m ²
延床面積	EAST 2,877.09 m ² WEST 2,942.35 m ²		
住戸	計 76 戸（1LDK 22 戸 2LDK 54 戸） 〔内訳 EAST 38 戸（1LDK 16 戸 2LDK 22 戸） WEST 38 戸（1LDK 6 戸 2LDK 32 戸）〕		
間取り・賃料	1 LDK 40.32 m ² ～46.07 m ² 賃料 68,000 円～78,000 円 2 LDK 48.84 m ² ～61.44 m ² 賃料 84,000 円～110,000 円 （※管理費・駐車場代等 別途）		
駐車場	駐車場 44 台（カーポート・屋内・一部青空）		
設計・施工	株式会社宮川建設		
入居開始予定	2024 年 3 月 1 日（金）		
申込受付開始	2023 年 11 月 25 日（土）～		
オープンルーム	2023 年 11 月 25 日（土）・26 日（日）開催 10 時 00 分～16 時 00 分		
貸主（事業者）	北海道ジェイ・アール都市開発株式会社		
貸主代理・管理会社	株式会社エッセ		
「入居お問合せ先」	TEL 011-242-2220（受付時間 8 時 45 分～17 時 15 分）		

2. 物件の特長

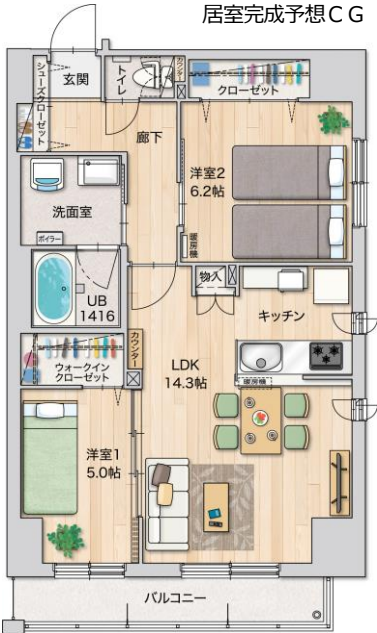
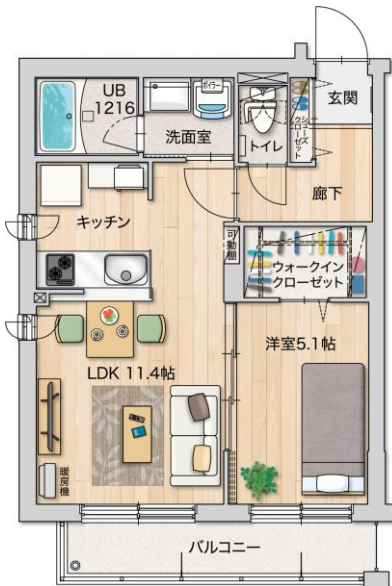
■暮らしに便利な住環境

- ・ JR 桑園駅まで徒歩 7～8 分、JR 札幌駅まで 1 駅 乗車 3～4 分の好立地
- ・ ショッピング施設・総合病院・クリニック・銀行・小学校・保育園・公園など、暮らしに便利な施設が充実

■ ゆったりとした間取りに充実の設備

- ・ 2LDK は 61 m² がメイン、1LDK も 40 m² 超と広めの間取り
- ・ 使い勝手の良い設備と豊富な収納
- ・ 経済的な都市ガス・エコジョーズを採用

《代表的な間取り》

2LDK 61.44 m ²	1LDK 40.32 m ²
 居室完成予想CG (※1)  ・ 左右反転タイプの居室もあります ・ 家具・家電・調度類は備付しておりません	 居室完成予想CG (※1)  ・ 左右反転タイプの居室や窓の有無、シューズクローゼット等の配置が異なる居室があります ・ 家具・家電・調度類は備付しておりません

■ 充実した共用スペース

- ・ 広々としたエントランス
- ・ トランクルーム (全戸分)、宅配ボックスも用意
- ・ 駐車場は屋根付 (ロードヒーティング有)、駐輪場・バイク置き場も屋内で、冬も安心
- ・ 今後、ニーズが高まると想定されるEV充電スタンドも設置



EASTエントランス完成予想CG (※1)

■ 安全・安心な暮らしをサポート

- ・ エントランスホールには、A E Dとデジタルサイネージを設置
デジタルサイネージでは、防災情報・災害情報を周知
- ・ 災害などに備えて、非常用蓄電池（共用電灯用）、防災備品等（※1）を用意

主な
防災備品等
（※1）



空気電池



保存水



携帯トイレ

※1 掲載の各種完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。
形状の細部・設備機器等は表現しておりません。
また、防災備品等もイメージであり、実際の調達品は異なる場合があります。

3. 入居特典（オリジナルサービス）

「ジュノール」1号物件である「ジュノール手稲」において実施中の「Kitaca 定期乗車券チャージ還元サービス」（※2）について、「ジュノール桑園」でも引き続き実施いたします。

※2 Kitaca 定期券をお持ちの方がジュノールブランドの賃貸マンションにお住まいになると、定期券面額の20%相当をKitaca 定期券にチャージ還元するサービス。

還元額の上限は年間36,000円、月額3,000円。還元時期は7月、翌1月の年2回とし、1回の還元額上限は18,000円とします。また、還元額は月毎に換算することによる端数処理や有効期間途中での払戻等で定期購入額の20%とならない場合があります。

【サービス概要】ジュノール桑園においては、以下の概要でサービスを実施します。

- ①実施期間
 - ・対象期間：2024年3月（入居開始日）～2026年6月末
 - ・申込期間：2024年3月（入居開始日）～2025年12月末
 - ・上記対象期間以降は、サービスの利用状況等を検証のうえ、他物件への展開も含め継続を判断します。
- ②対象者
 - ・申込期間内にご契約・入居された方（法人除く、原則契約者様ご本人）
 - ・利用区間にJR桑園駅を含むKitaca定期券を既にお持ちの方、または新たにご購入の方で、申込期間内にサービスのお申込をされた方
 - ・還元額等を判定する6月末、12月末時点でジュノール桑園にお住まいの方
- ③還元方法
 - ・最寄りのセブン銀行ATMで、登録したKitacaにチャージできます（※3）。

※3 還元にあたっては、(株)セブン・ペイメントサービスが提供する「電子マネー受取サービス」を利用します。

«お問合せ先»

○入居特典に関すること

北海道旅客鉄道株式会社 Kitaca 定期乗車券チャージ還元サービス 事務局

<https://www.jrhokkaido.co.jp/mailform/junord/index.html>

«ジュノール桑園 物件ホームページ»

<https://junord-soen.jp/>