

2022年9月14日

## 賃貸マンション「ジュノール手稲」入居募集開始及び ジュノールブランドのオリジナルサービスについて

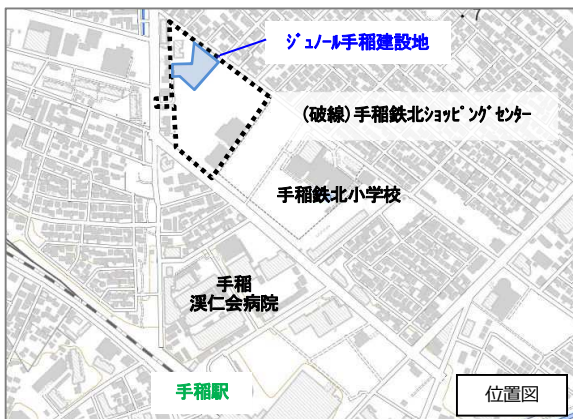
「ジュノール手稲」については、本年4月に工事着工し、来年2月の入居を予定しておりますが、本日9月14日より入居募集を開始することとなりましたので、お知らせいたします。

また、本件はJR北海道グループが展開する賃貸マンションブランド「ジュノール」の1号物件となります。ジュノールのオリジナルサービスについてもあわせてお知らせいたします。

### 1. 物件の概要及び特長

#### (1) 物件概要

|       |   |      |                       |
|-------|---|------|-----------------------|
| 物件名   | ジュノール手稲   |      |                       |
| 所在    | 札幌市手稲区前田2条13丁目361-28  |      |                       |
| 敷地面積  | 3,295.17㎡ (996.79坪)   | 延床面積 | 3,592.24㎡ (1,086.65坪) |
| 規模構造  | RC造壁式5階建(1~5階:住戸67戸、1階:テナント4区画)   |      |                       |
| 住戸内訳  | 1LDK 約38㎡×63戸、2LDK 約58㎡×4戸  |      |                       |
| 想定家賃  | 1LDK 52,000~60,000円、2LDK 87,000~90,000円(管理費・駐車場代別途)                                 |      |                       |
| 設計施工  | アルファコート(株)  | 管理運営 | アルファコミュニティ(株)         |
| 募集開始  | 2022年9月14日  | 入居開始 | 2023年2月(予定)           |
| お問合せ先 | アルファコミュニティ(株)<br>札幌市中央区南一条西7丁目1番地3 アルファ南1条ビル5階<br>TEL 011-272-7781/FAX 011-205-0072 |      |                       |



※外観イメージ、平面図・内観イメージ(別紙)

## (2) 物件の特徴

- ・手稲駅から徒歩約 10 分、手稲駅～札幌駅まで JR で約 10～20 分と好立地
- ・生鮮市場やドラッグストア等から成る「手稲鉄北ショッピングセンター」内に位置する他、マンション 1 階にはテナントが入居予定であり、生活利便性が高い

## 2. ジュノールブランドのオリジナルサービスについて

### (1) Kitaca 定期券購入額の 20%相当をチャージ還元

Kitaca 定期券をお持ちの方がジュノールブランドの賃貸マンションにお住まいになると、定期券面額の 20%相当（※1）を Kitaca チャージで還元するサービスを実施いたします。

なお、賃貸マンション入居者に IC 定期券購入額に応じて、チャージ還元を行うサービスは交通系電子マネー事業者としては初の試みです。

※1 還元額の上限は年間 36,000 円、月額 3,000 円。

還元時期は 7 月、翌 1 月の年 2 回とし、1 回の還元額上限は 18,000 円とします。

還元額は月毎に換算することによる端数処理や有効期間途中での払戻等で定期購入額の 20%とまらない場合があります。

【サービス概要】ジュノール手稲においては、以下の概要でサービスを実施します。

- ①実施期間  
・対象期間：2023 年 2 月（入居開始日）～2025 年 6 月末  
・申込期間：2023 年 2 月（入居開始日）～2024 年 12 月末  
・上記対象期間以降は、サービスの利用状況等を検証のうえ、他物件への展開も含め継続を判断します。
- ②対象者  
・申込期間内にご契約・入居された方（ご契約者様ご本人様に限りませ）  
・利用区間に JR 手稲駅を含む Kitaca 定期券を既にお持ちの方、または新たにご購入の方で、申込期間内にサービスのお申込をされた方  
・還元額等を判定する 6 月末、12 月末時点でジュノール手稲にお住まいの方
- ③還元方法  
・最寄りのセブン銀行 ATM で、登録した Kitaca にチャージできます（※2）。

※2 還元にあたっては、(株)セブン・ペイメントサービスが提供する「電子マネー受取サービス」を利用します。



## (2) JR タワースクエアカードを使った家賃決済でお得な特典

月々の家賃等(※3)及び家賃保証料(※4)のお支払に、連帯保証人及びお振込みの手間が不要となるクレジットカード決済が可能です。

またその際、JRタワースクエアカード(以下「スクエアカード」)での支払いをお選びいただくと、家賃等及び家賃保証料の決済額200円につき1ポイントが付与される他、初回入居キャンペーンとしてJRタワーで使えるショッピングチケット1万円分をプレゼントいたします。

※3 家賃・管理費・駐車場代等、入居に際し必要な額

※4 入居者様が保証会社と保証委託契約を締結することで、保証会社が連帯保証人の代わりに家賃等の保証を行うサービスの対価

【サービス概要】ジュノール手稲においては、以下の概要でサービスを実施します。

- ①対象者
  - ・家賃等及び家賃保証料の支払方法において、スクエアカードでの支払いを選択された方(ご契約者様ご本人様で、既にお持ちの方または新たに発行された方)
- ②付与方法
  - ・ポイント：決済が完了した翌々月にご登録のスクエアカードに付与されます。
  - ・ショッピングチケット：初回決済確認後、ご自宅に郵送いたします。
- ③その他
  - ・ショッピングチケットは、2022年9月14日(募集開始日)～2023年4月末迄にご契約・入居を完了し、「初回入居キャンペーン」へお申込をされた方が対象となります。
  - ・本特典の他物件への展開については、サービスのご利用状況に応じ判断します。

■外観イメージ（南東面／既存商業施設側から）



■平面図及び内観イメージ（代表住戸）

| 1LDK (Cタイプ)   | 2LDK (Dタイプ)  |
|---|--|
| <p>Floor plan for the 1LDK (C Type) unit. It features a living area (LD) of 8.4帖, a dining area (LDK) of 8.0帖, a kitchen (K) of L=1650, a bathroom (UB) of 1116, a toilet (UT) of L=600, a hallway (ホール), a living room (洋室) of 8.0帖, and a balcony (バルコニー). The entrance (玄関) includes a shoe cabinet (SIC).</p> | <p>Floor plan for the 2LDK (D Type) unit. It features two bedrooms (洋室1: 7.1帖, 洋室2: 5.0帖), a living area (LDK) of 14.3帖, a kitchen (K) of L=1800, a bathroom (UB) of 1317, a toilet (UT) of L=750, a hallway (ホール), and a balcony (バルコニー). The entrance (玄関) includes a shoe cabinet (SB).</p> |
| <p>Interior rendering of the 1LDK unit. The living area is furnished with a grey sofa, a wooden coffee table, and a TV stand. A dining table and chairs are visible in the background. The room has a bright, airy feel with light-colored walls and a large window.</p>  | <p>Interior rendering of the 2LDK unit. The living area is furnished with a grey sofa, a wooden coffee table, and a dining table. The room features a large window with a view of the outdoors, light-colored walls, and a modern, minimalist aesthetic.</p>                                   |