

2022年6月23日

## サービス付き高齢者向け住宅「プラン」R帯広駅前」の入居募集開始について

「プラン」R帯広駅前」については、旧「J Rイン帯広」からの改装工事を進めておりますが、今般、2022年7月2日より入居募集を開始することとなりましたので、お知らせいたします。

### 1. 物件の特長

「プラン」R帯広駅前」は、宿泊特化型ホテル（J Rイン帯広）をサービス付き高齢者向け住宅に改装する北海道で初めての物件です。前身ホテルの特長であった「帯広駅目の前」という立地の良さをそのまま享受でき、バスターミナルや総合病院、公共施設、商業施設、映画館等が至近に揃う、利便性抜群の希少な物件となっております。

### 2. 入居募集スケジュール（予定）

入居申込	2022.7.2(土)より先着順で受付	入居開始	2022.10
現地モデルルーム見学会	2022.7.2(土)、3(日)、9(土)、10(日)、16(土)、17(日)、18(月・祝) 各日 10:00~16:00 ※ 完全予約制のため事前のご連絡をお願い致します		
お問合せ先	ミサワホーム北海道(株) <a href="https://hokkaido.misawa.co.jp/senior/">https://hokkaido.misawa.co.jp/senior/</a> TEL 011-823-0330 FAX 011-822-1160 受付 10:00~18:00(休:火・水)		

### 3. 物件概要

所在地	帯広市西3条南12丁目6
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造・9階建
土地・建物所有	北海道旅客鉄道(株)
設計・施工・運営	ミサワホーム北海道(株)
敷地/延床面積	約1,091㎡ / 約4,411㎡
戸数	49戸 (1R 21戸、1LDK 14戸、2LDK 14戸)
主な共用施設	大浴場・食堂 他



#### 4. これまでのブランJ Rシリーズについて

これまで、2012年3月に開業した「札幌」を皮切りに、「小樽築港」「手稲」「北12条東」「桑園」の計5棟を展開しており、約10年間の実績を重ねて参りました。

いずれも、駅や総合病院、商業施設等に近い利便性の高い物件となっており、多くのお客様にご利用いただいておりますが、随時、入居募集しておりますので、札幌・小樽にて物件をお探しの方は是非お問合せください。

<お問合せ先>

ミサワホーム北海道(株) <https://hokkaido.misawa.co.jp/senior/>

TEL 011-823-0330 FAX 011-822-1160

<直近の開発事例（「ブランJ R北12条東」「ブランJ R桑園」）>

	ブランJ R北12条東	ブランJ R桑園
所在地	札幌市東区北12条東4丁目2-12 ※地下鉄「北13条東」駅 徒歩5分	札幌市中央区北8条西18丁目1-1 ※J R「桑園」駅 徒歩7分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・10階建	鉄筋コンクリート造・10階建
土地・建物所有	北海道旅客鉄道(株)	北海道旅客鉄道(株)
設計・施工・運営	ミサワホーム北海道(株)	ミサワホーム北海道(株)
敷地/延床面積	約1,884㎡ / 約3,978㎡	約2,707㎡ / 約5,413㎡
戸数	51戸(1LDK 27戸 2LDK 24戸)	75戸(1LDK 36戸 2LDK 39戸)
主な共用施設	大浴場・食堂 他	大浴場・食堂 他
開業	2020.9	2020.9
外観		
内観イメージ		