

2021 年 7 月 14 日

J R イン帯広のサービス付き高齢者向け住宅への業態変更について

J R イン帯広については、旧「ホテルヒーロー（2000 年 1 月開業）」を当社が取得・改装の上、2011 年 6 月に開業した宿泊特化型ホテルで、これまで多くのお客様にご利用いただいております。

一方で、築 21 年を経過し、建物・設備の維持更新が近年の課題となっている中、「アフターコロナ」を見据えた将来像についても検討した結果、今般、中長期的に安定した需要を見込めるサービス付き高齢者向け住宅「（仮称）プラン J R 帯広駅前」へ業態変更することを決定しましたので、お知らせいたします。

本施設は、当社が提供するプラン J R シリーズの 6 棟目の開発となり、これまでの 5 棟同様、ミサワホーム北海道(株)に一括賃貸し、同社が運営を行う予定です。札幌圏以外では初めての展開となりますが、帯広駅前の好立地であり、バスターミナルや帯広第一病院、映画館、商業施設等が徒歩圏にある生活利便性が高い物件となっております。

1. 改装に伴う現改比較

	現在	改装後
施設名	J R イン帯広	（仮称）プラン J R 帯広駅前
業 態	宿泊特化型ホテル	サービス付き高齢者向け住宅（サ高住）
所在地	帯広市西3条南12丁目6番地 	
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建	
敷地 / 延床面積	約1,091㎡ / 約4,305㎡	
客室数 / 戸数	137室 (シングル：130室 ツイン：7室)	49戸 (1R：21戸 1LDK：14戸 2LDK：14戸)
開業日	2011年6月16日	2022年度秋（予定）
閉館日	2021年11月30日（予定）	—
事業スキーム	当社 ↓ 建物賃貸 J R 北海道ホテルズ(株) ・・・土地・建物所有 ・・・ホテル運営	当社 ↓ 建物賃貸 ミサワホーム北海道(株) ・・・土地・建物所有 ・・・サ高住運営

2. 想定事業費

約 650 百万円

※ 別途「サービス付き高齢者向け住宅整備事業」に係る補助金を申請予定です

3. スケジュール（予定）

- ・ JRイン帯広 閉館 2021 年 11 月 30 日
- ・ 改装工事着工 2021 年度冬
- ・ （仮称）ブランJR帯広駅前 入居開始 . . . 2022 年度秋

4. （参考）これまでのブランJRシリーズ

	ブランJR札幌	ブランJR小樽築港	ブランJR手稲	ブランJR北12条東	ブランJR桑園
所在地	札幌市中央区 北3条東1丁目	小樽市築港	札幌市手稲区 前田2条13丁目	札幌市東区 北12条東4丁目	札幌市中央区 北8条西18丁目
構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
規模	地下1階地上10階	地上10階	地上10階	地上10階	地上10階
敷地面積	約1,865㎡	約1,512㎡	約2,074㎡	約1,884㎡	約2,707㎡
延床面積	約8,403㎡	約3,545㎡	約3,612㎡	約3,978㎡	約5,413㎡
戸数	60戸(1LDK:30戸 2LDK:30戸) ※介護型54戸(1R)	54戸(1LDK:36戸 2LDK:18戸)	57戸(1R:12戸 1LDK:27戸 2LDK:18戸)	51戸(1LDK:27戸 2LDK:24戸)	75戸(1LDK:36戸 2LDK:39戸)
開業	2012年3月	2014年9月	2015年3月	2020年9月	2020年9月