NEWS RELEASE

2026 年 11 月 18 日
北海道旅客鉄道株式会社

「ココファン JR 野幌駅前」の開業について

野幌駅高架下及び野幌駅前における開発事業につきましては、本年 4 月の高架下「メディカルステーション野幌」の開業に続き、10 月末に野幌駅前にサービス付き高齢者向け住宅「ココファン JR 野幌駅前」が竣工を迎え、12 月より入居を開始しますのでお知らせいたします。

1．施設概要

所　　在	江別市野幌町 51-7
規 模 構 造	鉄筋コンクリート造 5 階建（1 階：テナント 1 区画、2～5 階：サ高住・全 58 戸）
居 室 面 積	18～45.24 ㎡
月 額 費 用	135,680～240,980 円（固定費）
居 室 設 備	トイレ、洗面台、収納、浴室（一部）、キッチン（一部）
共 用 施 設	食堂、多目的トイレ、脱衣室、洗濯室、共用台所、ライブラリー、個浴室、介護浴室
土地建物所有	北海道旅客鉄道株式会社
事 業 主 体	株式会社学研ココファン







2.「ココファン JR 野幌駅前」の特長について

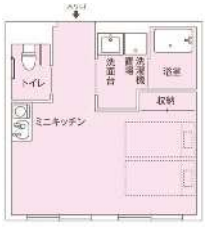
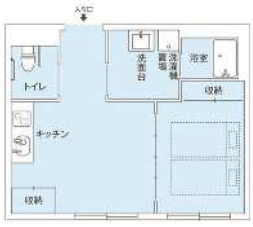
（1）野幌駅前の好立地に加え、本年４月に開業した「メディカルステーション野幌」に隣接しており、安心かつ快適にお住まいいただけます。

■「メディカルステーション野幌」施設概要

所　　在	江別市野幌町 94-13 鉄道高架下
建 物 構 造	鉄骨造 1 階建
施 設 構 成	・みらくる薬局 野幌駅前店 ・江別のっぽろ駅前メンタルクリニック ・野幌皮膚科医院
運 営 主 体	北海道ジェイ・アール都市開発株式会社
ホームページ	https://www.hjt.co.jp/building/detail/idbuilding/106



（2）４つの豊富な間取りから生活スタイルに合わせて柔軟に選択が可能です。

Aタイプ （18～18.6 ㎡） 135,680～152,680 円	Bタイプ （24.39～26.49 ㎡） 147,280～165,280 円	Cタイプ （35.28～35.88 ㎡） 202,980～208,980 円	Dタイプ （44.64～45.24 ㎡） 232,980～240,980 円
			

上記に記載の各タイプ別料金はいずれも月額の固定費（賃料･共益費･生活支援サービス費）

（3）共用施設のライブラリーには道内のココファン物件では初の取組みとして、実際に使用された車両の椅子やヘッドマーク、写真等を活用し鉄道会社ならではの設えとしており、懐かしい雰囲気の中でお寛ぎいただけます。





「ココファン JR 野幌駅前」に関するお問い合わせ
電　話　番　号：0120-948-632（受付時間 8:45～17:45／土日祝も受付）
ホ ー ム ペ ー ジ：https://www.cocofump.co.jp/facilities/jrnopporoekimae/
※状況によっては満室の可能性がございます。最新の空室状況は上記お問合せ先に直接ご確認ください。