旭川社宅跡地における
介護付きホームの開発着手について

2026年11月18日

北海道旅客鉄道株式会社
HOKKAIDO RAILWAY COMPANY

１．はじめに

　旭川社宅跡地（旭川市宮前１条４丁目）については、これまで利活用について検討を進めてまいりましたが、この度当社として初めてとなる介護付き有料老人ホーム「（仮称）ベストライフ旭川」の建設工事に着手いたしましたのでお知らせいたします。

　介護・生活支援サービスを一体的に提供する施設を整備し、安心して暮らせる住環境を提供します。



（出典　国土地理院）



（出典　国土地理院）

2．開発概要・スケジュール

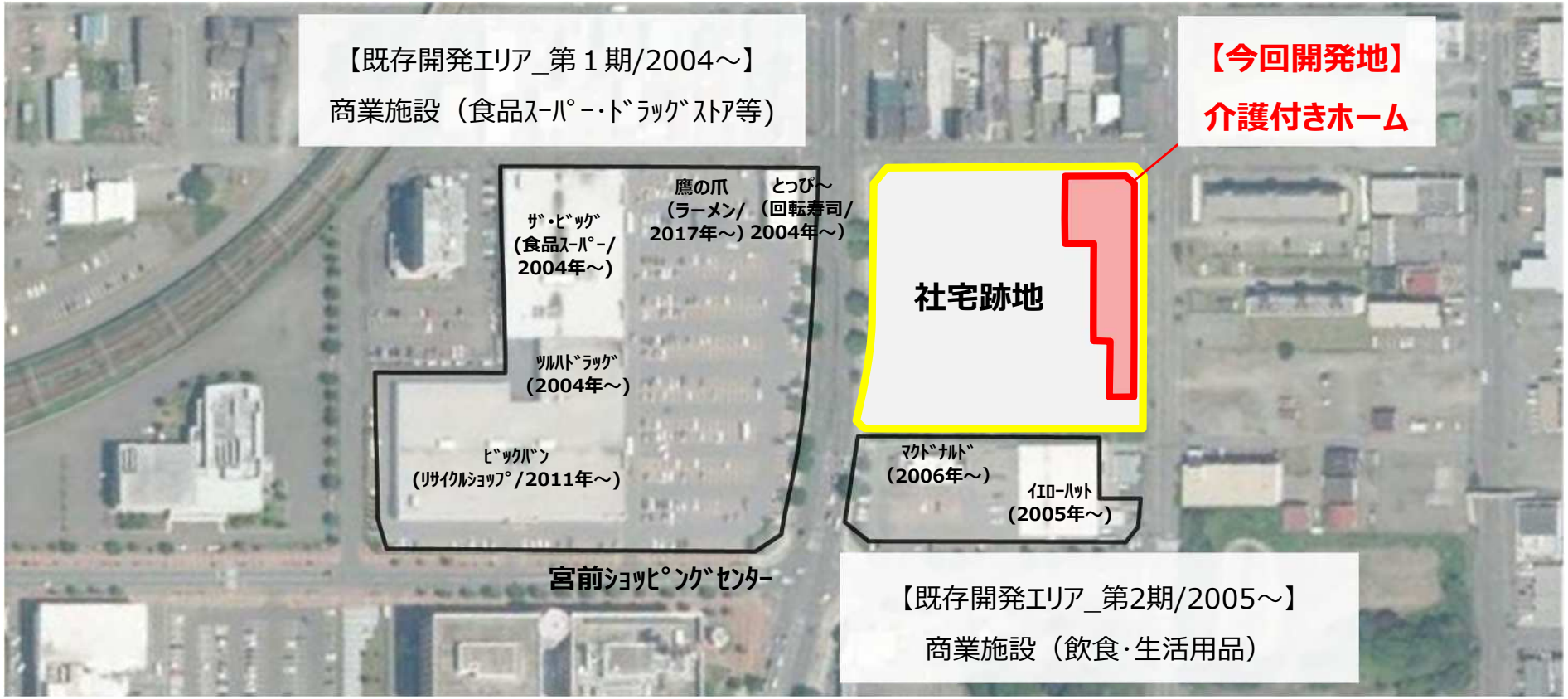
所在	旭川市宮前１条４丁目１の内
用途	介護付き有料老人ホーム（予定）
敷地面積	1,863.32㎡
延床面積	3,717.46㎡
規模構造	鉄筋コンクリート造５階建 全104室（予定） （定員1名/約18㎡）×104室
運営	㈱ベストライフ東日本
設計･監理	㈲バウフィス一級建築士事務所
施工	㈱エスデー建設


外観ｲﾒｰｼﾞ


内観ｲﾒｰｼﾞ（写真はﾍﾞｽﾄﾗｲﾌ円山公園）

・2026年11月　着工
・2027年秋　　竣工
・2028年春　　入居開始（予定）

3．旭川宮前地区開発経緯



（出典　国土地理院）

今回の開発地周辺は、2004年以降段階的に商業施設の開発を行っており、食品スーパーやドラッグストア・生活利便施設が揃う住環境の整ったエリアです。社宅跡地の残る敷地（約１万㎡）についても、現在商業施設等の開発を検討しており、宮前地区の更なる住環境の向上に貢献してまいります。