

# 野幌駅周辺における開発について

2026年1月21日



北海道旅客鉄道株式会社  
HOKKAIDO RAILWAY COMPANY

# はじめに

野幌駅周辺では2024年より鉄道林跡地（江別市野幌松並町）を活用した宅地分譲事業「サンフォレイル野幌」を進めておりますが、この度、野幌駅前及び高架下において、「サービス付き高齢者向け住宅」及び「メディカルモール」の新築工事に着手しましたのでお知らせいたします。

また、「サンフォレイル野幌」では現在販売中の1工区に続き、本年1月5日より2工区の販売も開始しましたので、合わせてお知らせいたします。



【野幌駅周辺で進行中の3つの開発】

(出典 国土地理院)

## （１）野幌駅前及び高架下の開発について

宅地分譲に引き続き、野幌駅前には「サービス付き高齢者向け住宅（サ高住）」を、駅に隣接する高架下スペースには「メディカルモール」を開発します。野幌駅周辺の更なる利便性向上に貢献してまいります。

## ■野幌駅前（サ高住）の開発概要

所在	江別市野幌51- 7		
敷地面積	1,537.80㎡	延床面積	2,873.47㎡
建物構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造 5 階建て		
所有者	土地・建物：JR北海道		
テナント	1階 クリニック( 1 区画：科目未定) 2～5階 サ高住「ココファンJR野幌駅前※」 (58戸を予定)		
設計・監理	アルファコート(株)・(株)山下設計		
施工	アルファコート(株)		

※(株)学研ココファンが運営するサ高住で、当社施設への入居は初となります

## ■野幌駅高架下（メディカルモール）の開発概要

所在	江別市野幌94－13鉄道高架下		
敷地面積	2,364.31㎡(駅舎含む)	延床面積	640.8㎡
建物構造	鉄骨造（1階建て）		
所有者	土地：JR北海道 建物：北海道ジェイ・アール都市開発(株)		
テナント	「メディカルステーション野幌」 (調剤薬局・心療内科・皮膚科・内科の4区画を予定)		
設計・監理	(株)交建設計		
施工	札建工業(株)		

## ▼施設配置



(出典 国土地理院)

▼外観イメージ  
(駅前サ高住)



(駅側からの眺望イメージ)

▼外観イメージ  
(高架下メディカルモール)



(北口駅前広場からの眺望イメージ)



## (2) 分譲宅地「サンフォレイル野幌」について①

- ・野幌鉄道林跡地では当社最大規模の宅地販売事業として総区画数93区画の宅地分譲を進めております。
- ・2024年10月より販売を開始した1工区37区画については、大変ご好評につき完売に向け好調に進捗しています。(2026年1月20日現在 36区画まで販売済)
- ・この度、2026年1月5日より残る2工区56区画の販売を開始しました。

### 【所在地】

江別市野幌松並町38-3 他

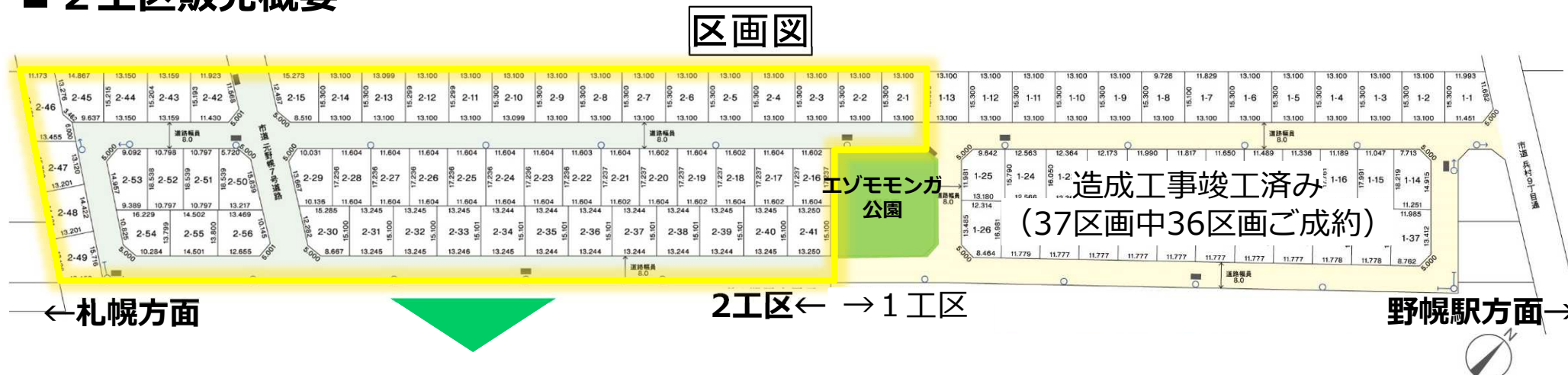
### 【アクセス】

- ・野幌駅から徒歩約10分～17分
- ・野幌駅から札幌駅まで、JR函館線で最短約19分
- ・国道12号線や道央道江別西ICにもアクセス良好



# (2) 分譲宅地「サンフォレイル野幌」について②

## ■ 2工区販売概要



区画数	56区画 (建築条件付き)	区画面積	約190㎡～約250㎡ (約57.5坪～約75.6坪)
		予定販売価格	669万円～1,028万円
主な特徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>子育て世代に優しい1,000㎡の公園を整備 (エゾモモンガ公園)</li> <li>近隣にはコープさっぽろ・無印良品が2025年6月に開業、12月には放課後児童クラブも開業し、生活利便施設がますます充実</li> <li>宅地購入者へ「Kitaca定期乗車券還元サービス」を実施中</li> </ul>		

<販売代理・販売復代理>

**MISAWA ミサワホーム北海道**

**Daiwa House**

**住友林業**

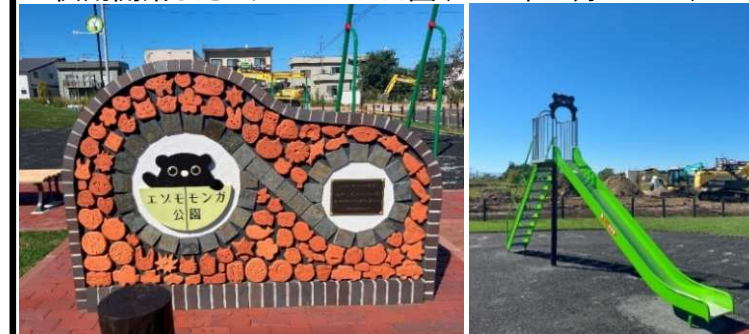
**積水ハウス株式会社**

**SEKISUI HEIM**

**Sweden House**

**三井ホーム**

▼供用開始したエゾモモンガ公園(2025年10月15日～)



▼住宅の建設が進む1工区の様子(2026年1月6日現在)



[宅地販売問い合わせ窓口]ミサワホーム北海道㈱ (011-897-0333)

# スケジュール

野幌駅前（サ高住）につきましては2026年12月、野幌駅高架下（メディカルモール）につきましては2026年4月開業を目指して工事を進めています。

また、分譲宅地2工区の引渡しは2026年9月末を予定しています。

	2025年			2026年												2027年		
	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
野幌駅前 (サ高住)															▼入居開始予定			
															テナント工事 ※クリニック区画の開業時期は調整中			
野幌駅高架下 (メディカルモール)																		
															▼開業予定			
															新築工事（～2026年2月末）			
															テナント工事			
分譲宅地 (サンフォレイル野幌)																		
															▼引渡し			
															2工区造成工事（～2026年9月末）			
															2工区新築住宅工事 ※完成後、随時入居開始予定			