

野幌駅周辺における開発について

2026年1月21日



はじめに

野幌駅周辺では2024年より鉄道林跡地（江別市野幌松並町）を活用した宅地分譲事業「サンフォレール野幌」を進めておりますが、この度、野幌駅前及び高架下において、「サービス付き高齢者向け住宅」及び「メディカルモール」の新築工事に着手しましたのでお知らせいたします。

また、「サンフォレール野幌」では現在販売中の1工区に続き、本年1月5日より2工区の販売も開始しましたので、合わせてお知らせいたします。



(1) 野幌駅前及び高架下の開発について

宅地分譲に引き続き、野幌駅前には「サービス付き高齢者向け住宅（サ高住）」を、駅に隣接する高架下スペースには「メディカルモール」を開発します。野幌駅周辺の更なる利便性向上に貢献してまいります。

■野幌駅前（サ高住）の開発概要

所在	江別市野幌51-7		
敷地面積	1,537.80m ²	延床面積	2,873.47m ²
建物構造	鉄筋コンクリート造 5階建て		
所有者	土地・建物：JR北海道		
テナント	1階 クリニック(1区画：科目未定) 2～5階 サ高住「ココファンJR野幌駅前※」 (58戸を予定)		
設計・監理	アルファコート(株)・(株)山下設計		
施工	アルファコート(株)		

※(株)学研ココファンが運営するサ高住で、当社施設への入居は初となります

■野幌駅高架下（メディカルモール）の開発概要

所在	江別市野幌94-13鉄道高架下		
敷地面積	2,364.31m ² (駅舎含む)	延床面積	640.8m ²
建物構造	鉄骨造(1階建て)		
所有者	土地：JR北海道 建物：北海道ジェイ・アール都市開発(株)		
テナント	「メディカルステーション野幌」 (調剤薬局・心療内科・皮膚科・内科の4区画を予定)		
設計・監理	(株)交建設計		
施工	札建工業(株)		

▼施設配置



(出典 国土地理院)

▼外観イメージ
(駅前サ高住)



(駅側からの眺望イメージ)

▼外観イメージ
(高架下メディカルモール)



(北口駅前広場からの眺望イメージ)

(2) 分譲宅地「サンフォレイル野幌」について①

- ・野幌鉄道林跡地では当社最大規模の宅地販売事業として総区画数93区画の宅地分譲を進めております。
- ・2024年10月より販売を開始した1工区37区画については、大変ご好評につき完売に向け好調に進捗しております。(2026年1月20日現在 36区画まで販売済)
- ・この度、2026年1月5日より残る2工区56区画の販売を開始しました。

【所在地】

江別市野幌松並町38-3他

【アクセス】

- ・野幌駅から徒歩約10分～17分
- ・野幌駅から札幌駅まで、JR函館線で最短約19分
- ・国道12号線や道央道江別西ICにもアクセス良好



(2) 分譲宅地「サンフォレイル野幌」について②

■ 2工区販売概要

区画図



区画数	56区画 (建築条件付き)	区画面積	約190m ² ～約250m ² (約57.5坪～約75.6坪)
		予定販売価格	669万円～1,028万円
主な特徴	<ul style="list-style-type: none"> 子育て世代に優しい1,000m²の公園を整備（エゾモモンガ公園） 近隣にはコープさっぽろ・無印良品が2025年6月に開業、12月には放課後児童クラブも開業し、生活利便施設がますます充実 宅地購入者へ「Kitaca定期乗車券還元サービス」を実施中 		

<販売代理・販売復代理>

MISAWA ミサワホーム北海道

Daiwa House

住友林業

積水ハウス

SEKISUI HEIM

Sweden House

三井ホーム



▼供用開始したエゾモモンガ公園(2025年10月15日～)



▼住宅の建設が進む1工区の様子(2026年1月6日現在)

スケジュール

野幌駅前（サ高住）につきましては2026年12月、野幌駅高架下（メディカルモール）につきましては2026年4月開業を目指して工事を進めています。

また、分譲宅地2工区の引渡しは2026年9月末を予定しています。