

2026 年 1 月 9 日

株式会社フージャースコーポレーション

株式会社エスコン

北海道旅客鉄道株式会社

**帯広駅南口再開発 帯広市民の新しいランドマークと憩いの場  
マンション、ホテル、商業施設を含めた 2 万 5,000 ㎡の大規模複合開発  
『ミッドレジデンス帯広駅前』マンションギャラリーOPEN！14 階建・全 185 邸誕生！**

株式会社フージャースコーポレーション（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：小川栄一）、株式会社エスコン（本社：東京都港区 代表取締役社長：伊藤貴俊）、北海道旅客鉄道株式会社（本社：北海道札幌市 代表取締役社長：綿貫泰之）は、帯広駅南口再開発プロジェクトの住宅街区「ミッドレジデンス帯広駅前」のマンションギャラリー（帯広市西 2 条南 11 丁目）を 1 月 10 日に OPEN するにあたり、本日関係者お披露目会を開催いたしました。



【プロジェクト全景イメージ CG パース】

帯広駅南口再開発プロジェクトは、JR 帯広駅前の「長崎屋帯広店」跡地・約 2 万 5,000 ㎡を新たな“街区”として再生し、マンション、ホテル、商業施設など複数の機能を融合した都市型開発を進めるものです。地域の企業・行政と協働しながら、帯広の暮らしと魅力を未来につなぐ拠点づくりを目指しています。計画では、分譲マンション、ホテル、商業棟など複数の新築建物を配置し、街区中央には市民が自由に集える広場を整備します。平日は生活に寄り添い、週末は憩いやイベントに利用できる開放的なパブリックスペースとして、散歩や休憩、交流の場となる日常的な居場所づくりを構想しています。

※2025 年 10 月 24 日 「（仮称）帯広駅南口再開発プロジェクト 2028 年春に開業予定」プレスリリース [https://ssl4.eir-parts.net/doc/3284/ir\\_material1/262822/00.pdf](https://ssl4.eir-parts.net/doc/3284/ir_material1/262822/00.pdf)



【外観完成予想 CG パース】



【外観完成予想 CG パース】

分譲マンション「ミッドレジデンス帯広駅前」は、地上 14 階建・全 185 戸、2LDK～4LDK を中心とした住戸構成を予定。南向き・西向きの住戸配置により、採光と通風に配慮した快適な住環境を実現します。西向き上層階からは日高山脈を一望でき、南向き住戸からは新しいエリアの広場と十勝晴れの眺望が広がります。共用部には、2 層吹抜の美術館のようなラウンジ、日常の迎賓空間としてサブエントランスには車寄せをご用意しました。専有部には、家事動線に配慮したフージャースのオリジナル商品、『fit キッチン』、収納力にこだわった『お布団クロゼット』等を取り入れました。またシニア向けに配慮した IH キッチンや玄関やトイレに手摺りを備えたシニア仕様の住戸もご用意しています。  
(一部住戸)

外観デザインには、パッチワークのような帯広の田園風景から着想し、ランダムにアルミルーバーとガラス手摺を縦と横に格子状に採用することでリズムカルかつやわらかい印象を与えるデザインとしました。



【エントランス外観完成予想 CG パース】

現在、物件公式 HP の公開より約 2 ヶ月で 500 件超の資料請求を帯広市内のみならず十勝管内から多数頂いており、今回の開発への関心の高さがうかがえます。この複合一体開発が帯広駅前の新しいランドマークとなり、中心市街地の活性化と十勝管内全域への貢献につながりますよう関係者一体となって努めてまいります。

＜物件公式サイト＞：<https://www.hoo-sumai.com/project/obihiro/>

#### ■事業概要

事業名称：帯広駅南口再開発プロジェクト住宅棟  
敷地面積：3,479.65 m<sup>2</sup>  
住宅棟名称：ミッドレジデンス帯広駅前  
所在地：北海道帯広市西 5 条南 12 丁目 4 番他（地番）  
階数：鉄筋コンクリート造、地上 14 階建て  
戸数：185 戸（他に管理事務室 1 戸）  
工事請負者：川田工業株式会社  
入居予定時期：2028 年 3 月下旬（予定）

#### ■会社概要

名称：株式会社フージャースコーポレーション  
所在地：東京都千代田区丸の内二丁目 2 番 3 号 丸の内仲通りビル 10 階  
代表者：代表取締役社長 小川 栄一  
事業内容：新築マンション分譲事業、全国市街地再開発事業への参画、新築戸建分譲事業  
設立：1994 年 12 月 21 日  
HP：<https://www.hoosiers.co.jp/corporation/>

## ■会社概要

名 称：株式会社エスコン

所 在 地：東京都港区虎ノ門二丁目 10 番 4 オークラプレステージタワー20F

代 表 者：代表取締役社長 伊藤 貴俊

事 業 内 容：住宅分譲事業 不動産開発事業 不動産賃貸事業 資産管理事業 他

設 立：1995 年 4 月 18 日

H P： <https://www.es-conjapan.co.jp/>

## ■会社概要

名 称：北海道旅客鉄道株式会社

所 在 地：北海道札幌市中央区北 11 条西 15 丁目 1 - 1

代 表 者：代表取締役社長 綿貫 泰之

事 業 内 容：旅客鉄道事業、旅客鉄道事業に附帯する事業、その他の関連事業

設 立：1987 年 4 月 1 日

H P： <https://www.jrhokkaido.co.jp/>

### 本件に関するお問い合わせ

株式会社フージャースホールディングス ブランド・組織開発部

広報担当：友野・杉原

[pr-hd@hoosiers.co.jp](mailto:pr-hd@hoosiers.co.jp)