

2025年7月23日
北海道旅客鉄道株式会社
ミサワホーム北海道株式会社

桑園社宅跡地開発プロジェクトについて

北海道旅客鉄道株式会社（本社：北海道札幌市、社長：綿貫 泰之）及びミサワホーム北海道株式会社（本社：北海道札幌市、社長：三村 勇司）は、現在共同で進めている桑園社宅跡地（住所：北海道札幌市中央区北11条西18丁目及び北12条西18丁目）の開発について、これからの札幌都心の未来を拓く生活街区を目指し、街区の愛称を『桑園クワノワ・スクエア』として本プロジェクトを進めていくこととしました。桑園から始まる新たな人の輪『桑の輪』、つながりを表現した愛称で、今後この街区を中心に大きな輪が作られていく願いが込められています。

『桑園クワノワ・スクエア』は、2024年2月に竣工した『ジュノール桑園（EAST・WEST）』及び現在着工している『アルビオ・ステーション札幌桑園』、これから着工する賃貸マンション、商業施設を含めた3つの街区で構成され、商業・医療・住宅の機能を有するライフゾーンとして、だれでも気軽に、そして多世代に愛される暮らしの拠点を目指します。



※掲載の航空写真は現地周辺上空から撮影したものに、光柱やJRのラインなどをCGで合成したもので、実際とは多少異なる場合があります。

※周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません。

■ 街区鳥観図

シ・エイ・アル生鮮市場(店舗イメージ)

アルビオ・ステーション札幌桑園 外観

C 街区

ジュノール桑園
EAST WEST

2024年2月竣工済み

1F : 生鮮市場
2~3F : クリニック他

B 街区

商業施設

2027年3月竣工予定

賃貸マンション

A 街区

アルビオ・ステーション札幌桑園
2027年3月竣工予定

桑の実公園

	A 街区	B 街区	C 街区
所在	札幌市中央区 北 11 条西 18 丁目		札幌市中央区 北 12 条西 18 丁目
敷地面積	約 4,020 m ²	約 5,300 m ²	約 2,300 m ²
共同事業者	ミサワホーム北海道(株)		北海道ジエイ・アール都市開発(株)
開発用途	分譲住宅 「アルビオ・ステーション 札幌桑園」(114 戸)	・ 賃貸住宅(56 戸) ・ 商業施設 (ジエイ・アール生鮮市場・クリニック他)	賃貸住宅「ジュノール 桑園 (EAST・WEST)」 (76 戸)
延床面積	約 9,600 m ²	約 9,900 m ²	約 5,800 m ²
構造・規模	RC 造・11 階建(2 棟)	・ RC 造・8 階建 ・ S 造・3 階建	RC 造・11 階建(2 棟)
スケジュール	2025 年 6 月着工 2027 年 3 月竣工予定	2025 年 8 月着工予定 2027 年 3 月竣工予定	2024 年 3 月入居開始済

アルビオ・ステーション札幌桑園販売準備室
電話番号/0120-516-330
営業時間/10:00～18:00
定休日 /火曜日・水曜日（祝日営業）