

2025 年 3 月 31 日

北海道旅客鉄道株式会社
北海道ジェイ・アール都市開発株式会社

合同会社 BASE JAPAN の出資持分取得（子会社化）について

北海道旅客鉄道株式会社（以下、「JR 北海道」という。）の 100%子会社である北海道ジェイ・アール都市開発株式会社（以下、「JR 都市開発」という。）は、2025 年 3 月 31 日付で「合同会社 BASE JAPAN」（代表社員：山中 利浩）の全出資持分を取得し、子会社化しました。

「合同会社 BASE JAPAN」は、2018 年に設立され、札幌市内有数のホテル集積地である、すすきのエリアでアパートメントホテル 1 棟（施設名：「THE BASE SAPPORO SUSUKINO」）を運営しており、同ホテルは国内客をはじめインバウンドのグループ客に人気を博しております。

JR 北海道は、「JR 北海道グループ中期経営計画 2026」（以下、「中期経営計画」という。）において、「新たな事業領域への挑戦」として「グループの事業拡大につながる M&A や社外連携・社外ノウハウの活用検討」を掲げております。本件は、JR 都市開発の不動産事業の拡大に加え、同社が無人ホテル「JR モバイルイン」を通じて進めているインバウンド需要の取込み強化に資する取り組みであるとともに、JR 北海道グループとして中期経営計画策定後の M&A 第 1 号案件となります。

今後も、JR 北海道グループは、「JR 北海道グループ長期経営ビジョン 未来 2031」で掲げる経営自立の実現に向けて、引き続き M&A 等の手法を活用したグループの事業拡大および利益拡大に取り組んでまいります。

【対象会社概要】

企 業 名：合同会社 BASE JAPAN
代 表 者：山中 利浩 ※取得後は顧問に就任予定
本 社 所 在 地：札幌市中央区北 4 条西 26 丁目 4-7
事 業 内 容：アパートメントホテル運営（1 棟）
社 員 数：なし ※代表社員 1 名で運営

<ホテル概要>

名 称：「THE BASE SAPPORO SUSUKINO」
所 在 地：札幌市中央区南 6 条西 8 丁目 2-2
（地下鉄すすきの駅徒歩 9 分）
客 室 数：全 9 室（1 室約 34 m²、定員最大 6 名）
築 年：2019 年（築 6 年）
U R L：<https://thebasesapporo.com/>

