

2025年1月22日

北3西12再開発事業（賃貸棟）の進捗について

現在、札幌市中央区北3条西12丁目（極楽湯さっぽろ弥生店等跡地）にて進めております北3西12再開発事業（賃貸棟）について、この度、賃貸住宅の概要及び商業施設の出店店舗等が決定しましたのでお知らせいたします。

○物件概要および施設構成

所 在	札幌市中央区北3条西12丁目1番地1
敷地面積	3,274 m ²
建物構造	賃貸住宅/鉄筋コンクリート造 14 階建 商業施設/鉄骨造 3 階建
延床面積	賃貸住宅/5,941 m ² 商業施設/5,193 m ² 合 計/ 11,134 m ²
賃貸住宅	物件名称：ジュノール札幌植物園 住戸内訳：1 LDK/13 戸(約 42 m²) 2 LDK/39 戸(約 56 m²) 3 LDK/26 戸(約 64～71 m²) 合計/ 78 戸 そ の 他：・ kitaca 定期券チャージ還元サービスを実施予定（※¹） ・「ジュノール」シリーズとして初の ZEH（※²）取得予定(申請中) ※¹ サービスの詳細についてはホームページ又はチラシ等でお知らせいたします ※² ネット・ゼロ・エネルギーの略（ゼッチ）で、断熱性能、省エネ性能を高めつつエネルギーを創り出すことにより、年間のエネルギー消費量を±ゼロにすることを目指す住宅のこと
商業施設 (出店店舗)	賃貸住宅 1 階/タリーズコーヒー 商業施設 1 階/駐車場 2 階/サツドラ 3 階/フィットネスジム、ナカジマ薬局、クリニック 4 科
スケジュール	2026 年 2 月開業予定
設計・監理	株式会社砂子組一級建築士事務所
施工	株式会社砂子組

