# , NEWS RELEASE



2024 年 10 月 16 日 北海道旅客鉄道株式会社

## 分譲宅地販売(タウン名:サンフォレイル野幌)を開始いたします!

当社は、2024 年 10 月 16 日より、江別市野幌松並町の鉄道林跡地において、ミサワホーム北海道株式会社ほか複数のハウスメーカーと連携し、総区画数 93 区画の分譲宅地販売を開始いたします。

本年2月に江別市および生活協同組合コープさっぽろと締結した「魅力あるまちづくりに関する連携協定」(三者連携協定)に基づき、本事業を通じて、野幌駅周辺の定住促進および定住人口の増加による鉄道の利用促進を目指してまいります。

## 【本事業の特徴】

- (1)総区画数93区画に及ぶ当社最大規模の宅地販売事業
- (2) 大手ハウスメーカーであるミサワホーム北海道㈱ほか複数のハウスメーカー との連携による分譲宅地販売
- (3)約200㎡のゆとりある宅地を平均価格900万円台で販売
- (4) 子育て世代に配慮した、約1,000㎡の大型街区公園を整備
- (5) 宅地購入者向けに Kitaca 定期乗車券還元サービスを実施



#### 1 所在地

江別市野幌松並町38-3他



【アクセス】野幌駅から大麻駅方面に、徒歩約 10 分(※1)に位置しており、野幌駅から 札幌駅までは、JR 函館線で最短約 19 分です。

また、国道12号線や道央自動車道江別西ICにも近く、車でのアクセスも良好な立地です。

#### ※1) 野幌駅より最も近い販売物件からの距離で計算

※2) 江別市及びコープさっぽろの開発概要につきましては、2024年10月16日共同リリース (江別市・ 北海道旅客鉄道株式会社・生活協同組合コープさっぽろ 三者の連携による"魅力あるマチ"の姿が明らか に!) をご参照ください

https://www.city.ebetsu.hokkaido.jp/soshiki/tosikei/133275.html

## 2 タウン名称

【名称】サンフォレイル野幌

【ロゴマーク】

(由来)

「Sun for Rail」→以下の3語を組み合わせた造語で 太陽が照らしてくれるレール、 レールを照らし出す太陽の輝きを イメージしています。



- ・「Sun(太陽)」太陽が降り注ぐ明るい家庭、太陽のような笑顔の子供たち
- ・「Forest(鉄道林)」鉄道林用地であった歴史
- ・「Rail(線路)」当社を象徴する線路

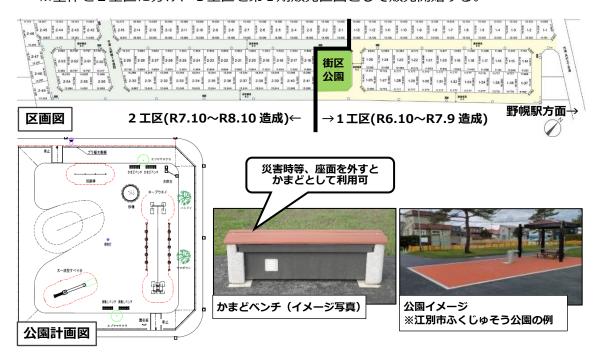
### 3 開発概要

·総面積:約2.8ha

・区画数:全93区画(建築条件付き宅地)

· 工 期: 令和6年10月~令和8年10月(予定)

※全体を2工区に分け、1工区を第1期販売区画として販売開始する。

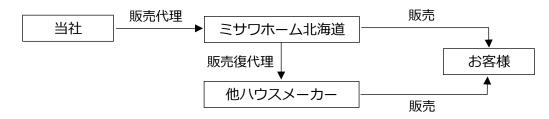


## □1 工区概要

区画数	3 7 区画	区画面積	約 200 ㎡(約 60 坪)
引渡し	令和7年9月末(予定)	予定販売価格	884万円~1,096万円
主な特徴	<ul> <li>・野幌駅に比較的近い、37区画を分譲します。</li> <li>・1 工区の中で、子育て世代にも優しい約1,000㎡のゆとりある街区公園を整備するとともに、災害時等に備え「かまどベンチ」等の設備を設けます。</li> <li>・地場産品である煉瓦を使用し、江別市らしい町並みづくりを進めます。</li> <li>・当社が実施する宅地開発として、過去に使用していた鉄道関連用品等の活用を検討しています。</li> </ul>		

※2 工区(第2期販売以降)の概要につきましては、決まり次第別途ご案内いたします。

## 4 販売スキーム



## 5 宅地購入者向けオリジナルサービスの実施

#### ~Kitaca 定期券購入額の 20%相当をチャージ還元~

当社グループの賃貸マンションブランド「ジュノール」にて既に実施しております「Kitaca 定期乗車券還元サービス」を、宅地購入者向けにも実施します。

## 【サービスの概要】

・対 象 者: 当該宅地購入者または同居のご家族のうち1名

・還元期間:1年間

・還元内容:野幌駅を含む区間の Kitaca 定期券券面額の 20%相当を Kitaca チャージ

にて還元(年間上限額:36,000円、月額上限額:3,000円)

※なお、詳細については HP 又はチラシ等でお知らせいたします。

【宅地販売に関するお問い合わせ先】

ミサワホーム北海道株式会社(011-897-0333)