

2021年12月15日

## 「極楽湯さっぽろ手稲店」及び 「極楽湯さっぽろ弥生店・ホテルさっぽろ弥生」の跡地開発について

極楽湯さっぽろ手稲店及び極楽湯さっぽろ弥生店・ホテルさっぽろ弥生については、それぞれ本年7月末及び8月末を以って営業を終了し、順次解体を進めております。

解体後の跡地開発については鋭意検討中ではありますが、計画の概要について以下にお知らせいたします。

### 1. 極楽湯さっぽろ手稲店跡地開発

ジェイ・アール生鮮市場の他、物販・飲食店舗等で構成されているショッピングセンターに、手稲駅から徒歩圏内という立地を活かし、新たに賃貸マンションと商業施設の複合開発を行い、更なる利便性の向上を目指します。

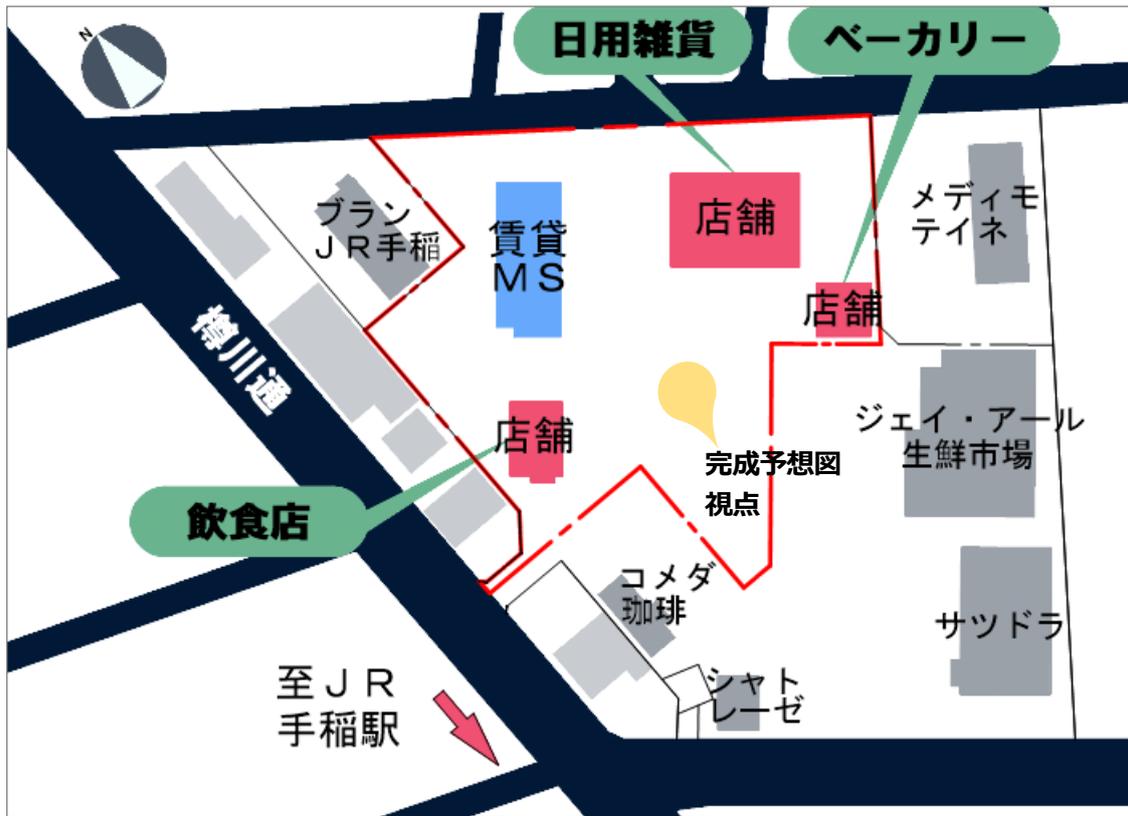
#### (1) 物件概要

- ・ 所在 札幌市手稲区前田2条13丁目361-3
- ・ 開発面積 店舗周辺含む約13,000㎡  
(位置図・赤色枠内)



#### (2) 開発概要

	賃貸マンション	商業施設
共同事業者	アルファコート(株)	北海道ジェイ・アール都市開発(株)
敷地面積	約3,000㎡	約10,000㎡
規模・構造 施設構成	約3,600㎡ 鉄筋コンクリート造壁式 5階建 ・1LDK 63戸(37~41㎡程度) ・2LDK 4戸(59㎡程度) (住居計67戸、テナ4区画)	約1,600㎡ 店舗3棟(鉄骨造または木造) ・日用雑貨 ・ベーカリー ・飲食店
スケジュール (予定)	既存建物解体完了 開発着手 開業	2021年12月末 2022年4月以降 2023年春



配置図



完成予想図

(敷地中央から北側賃貸MSを望むイメージ)

## 2. 極楽湯さっぽろ弥生店・ホテルさっぽろ弥生跡地開発

大通公園や植物園に近接し、札幌市のほぼ中心部に位置しながら豊かな自然を享受できる良好な住環境である地域において、住居と商業施設を複合させることにより、更なるにぎわい創出を目指します。

### (1) 物件概要

- ・ 所 在 札幌市中央区北3条西12丁目1番
- ・ 開発面積 約 5,400 m<sup>2</sup> (位置図・赤色枠内)



### (2) 開発概要

	EAST棟 (分譲マンション)	WEST棟 (賃貸マンション・商業施設)
共同事業者	(株)大京	
用途地域等	近隣商業地域 (建蔽率 80%、容積率 300%)	
規模・構造 施設構成 (予定)	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 15階建 分譲住宅 80戸程度	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 15階建 ・低層部：商業施設 スーパー フィットネ 他 ・高層部：賃貸住宅 70戸程度
スケジュール (予定)	既存建物解体完了 開発着手 開業	2022年度上期 2022年度下期～2023年度上期 2025年春



開発イメージ  
(ミニ大通側から望むイメージ)