

2021年11月10日
北海道旅客鉄道株式会社
札幌駅総合開発株式会社

（仮称）札幌駅交流拠点北5西1・西2地区市街地再開発事業に伴う 札幌エスタの閉店について

札幌駅に隣接する北5西1・西2地区においては、北海道新幹線札幌開業や2030年（令和12年）の札幌冬季オリンピック・パラリンピック招致を見据え、「世界へつながる”さっぽろ”の新たな顔づくり」としてふさわしい開発を実現すべく、市街地再開発準備組合において事業化に向けた検討を進めております。

今般、市街地再開発準備組合では2023年秋の本体工事着手を目指すこととしました。これに間に合うよう、札幌駅総合開発株式会社が運営する商業施設「エスタ」を2023年（令和5年）夏に閉店することとしました。

エスタは、1978年9月、バスターミナル直結の商業施設として、そごうをキーテナントに開業しました。

「エスタ」という名称は、スペイン語の *estación*（エスタシオン、駅・季節の意）に由来しています。北海道初の駅ビル開業で、ファッションビルにふさわしい名前を付けたいという思いから愛称名を募り、応募数3,000余りの候補の中から選ばれました。

開業から40年以上、衣食住全てのニーズに応え、誰もが気軽に楽しんでご利用いただける施設として地域の皆様に支えられ、ここまで歩んでくることができました。

今日までの、お客様、関係の皆様のご愛顧に心より御礼申し上げるとともに、閉店までの間、引き続きお客様に愛される施設として運営に力を尽くして参ります。

1. エスタの概要

- | | |
|-------------------|-----------------------------------------|
| (1) 運営会社 | 札幌駅総合開発株式会社 |
| (2) 所在地 | 札幌市中央区北5条西2丁目 |
| (3) 開業日 | 1978年（昭和53年）9月1日 |
| (4) 施設規模 | 階数 地上11階 地下3階
延床面積 86,582㎡ |
| (5) ショップ数
(内訳) | 113店舗（2021年3月末現在）
物販：71、飲食：36、サービス：6 |
| (6) ショップ売上高 | 約146億円（2020年度実績） |
- ※（5）（6）にはビックカメラ札幌店の数字は含まれておりません

2. 今後のスケジュールについて

年度	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
再開発事業	インフラ移設工事				★開業				
	▼テナント説明会					▼2023年夏 エスタ閉店			
エスタ営業	営業中		早期開業を検討中						
					▼2023年夏 エスタ閉店				

※ エスタ1階のバスターミナルにつきましても、再開発事業の本体工事に伴い、閉鎖となる予定です。閉鎖時期及び閉鎖期間中の取り扱いなど、詳細につきましては、決まり次第お知らせ致します。

3. エスタのあゆみ

- 1975年 札幌ターミナルビル株式会社設立
- 1978年 エスタ開業
そごう、エスタ名店街オープン、バスターミナル使用開始
- 1989年 屋上にプラニスホール開業
- 2000年 そごう閉店
- 2001年 地下1階にエスタ食品街オープン
ビックカメラ、ユニクロ等オープン
- 2004年 10階に札幌ら〜めん共和国オープン
- 2005年 札幌ターミナルビル株式会社を札幌駅南口開発株式会社が吸収合併し、札幌駅総合開発株式会社に名称変更
- 2010年 6階～8階をリニューアルし、6階にロフトオープン
- 2011年 屋上に「そらのガーデン」オープン
- 2015年 5階～8階をリニューアルし、5階でユニクロ国内最大規模に拡大
- 2016年 地下1階エスタ食品街、大リニューアルオープン

4. 運営会社概要

- (1) 会社名 札幌駅総合開発株式会社
- (2) 所在地 札幌市中央区北5条西2丁目5番地
- (3) 資本金 80億円
- (4) 設立 1997年10月8日
- (5) 主要株主 北海道旅客鉄道株式会社 他
- (6) 社員数 約250名（常勤役員含む）

5. 市街地再開発準備組合概要

(1) 名称 札幌駅交流拠点北5西1・西2地区市街地再開発準備組合

(2) 設立年月日 2019年11月11日

(3) 構成員

理事長	札幌市	副市長	吉岡亨
副理事長	北海道旅客鉄道(株)	取締役副社長	綿貫泰之
理事	札幌駅総合開発(株)	代表取締役社長	平川敏彦
	ジェイ・アール北海道バス(株)	代表取締役社長	小玉宏文
	JR北海道ホテルズ(株)	代表取締役社長	白崎力雄

以上

[参考] エスタオープン当時の写真 (1978年9月1日)



未明から8万人の長蛇の列ができ、開店1時間後には一時入場制限をかける程の人出となった。