

報道関係各位

2019年5月28日
グッドデイズホールディングス株式会社
北海道旅客鉄道株式会社

社員寮を一棟リノベーション 「居心地の良さ」「入居の手軽さ」にこだわった サービスアパートメントの運営をスタート

グッドデイズホールディングス株式会社（本社：東京都千代田区 / 社長：小倉博 以下「グッドデイズホールディングス」）は、北海道旅客鉄道株式会社（本社：北海道札幌市中央区 / 社長：島田修 以下「JR北海道」）と協同で企画したサービスアパートメント「TOMOSマンスリー要町」を、2019年6月にオープン致します。

グッドデイズホールディングスでは、今年度から一般賃貸のリノベーション工事のみではなく、募集から入居の対応まで行う運営事業も強化し、その一環として企業の社宅・寮を借り入れてまいります。



当該物件は、JR北海道の単身寮として使用しておりましたが、本年2月に寮としての用途を終了し、グッドデイズホールディングスの事業子会社で、賃貸リノベーション事業を展開するハプティック株式会社（本社：東京都渋谷区 / 社長：伊藤和澄 以下「ハプティック」）が借り上げ、リノベーションを行ったうえで、6月よりサービスアパートメントとして本格的に入居募集及び運営を開始するものです。

このように、社宅・寮の用途転換を行うリノベーション事業は、物件の付加価値を向上するだけでなく、沿線活性化にも繋がることから、今後も積極的な事業展開を目指してまいります。

～『TOMOSマンスリー』の特徴～

『TOMOSマンスリー』がめざしたのは、「おかえり」が聞こえてくるようなサービスアパートメントです。



特徴①：内装にあたたかみのある無垢材を使用することで、まるで慣れ親しんだ住まいのような居心地のよさを感じることができます。

特徴②：家具家電付き、かつ仲介手数料・礼金などの費用面の負担をなくすことで、気軽にお引っ越しが可能です。また、入居契約には電子契約を利用することで、手軽に手続きが可能です。

「短い期間だけだとしても、自分らしく暮らしたい。」そんな方に、『TOMOSマンスリー』は新しい暮らし方を提案していきます。

～物件オーナーにも安心いただける仕組み～

①ハプティックが借り上げて、工事・運営（入居者募集、テナント管理）を実施しており、空き家、社宅などの有効活用が可能です。

②内装はハプティックのオリジナルブランド「TOMOS」で仕様を統一し、調達コストを低減しているため、安価でおしゃれなリノベーションが可能です。また、調達コストを低減しているため、ハプティックはオーナーへの賃料に充当できる資金に余裕があります。

【詳細サイト】

<https://www.goodrooms.jp/tokyo/detail/001/1000231753/>

【内覧会情報】

開催日：6月14日

開催時間：午前10時～午後16時

ご参加希望の際は、ハプティック広報・叶田までお電話（03-6433-5660）にてお申し込みください。

【施設概要】

施設名	TOMOS要町
所在地	東京都豊島区 長崎2-34-3
交通	東京地下鉄副都心線 要町駅 徒歩12分 西武池袋・豊島線 椎名町駅 徒歩9分 山手線 池袋駅 徒歩25分
間取り	15.2㎡、1R、全30戸
賃料	サービスアパートメント 月額 117,000円～ 家具付き賃貸 月額 75,000円～
構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建
建築年月日	1989年9月
室内設備・備品	【室内設備】ベッド、テーブル、ベンチソファ、テレビ、冷蔵庫、電気ケトル、電子レンジ、デスクランプ、掃除機、ヘアドライヤー、Wi-Fi設備、カーテン
共用設備	オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、ランドリースペース

<ハプティック株式会社について>

賃貸住宅ではリフォームの設計・施工・入居者募集は別々の会社により提供されるのが一般的です。これに対してハプティックでは、リノベーションの設計・施工・リノベーション後の入居者募集をワンストップで提供することで、オーナー様の空室問題や家賃下落に対する不安を解消したり、「築年数が古い」「借り手が付きにくい」といった賃貸不動産のバリューアップを行っています。

グッドデイズホールディングス株式会社

代表取締役：小倉博

設立：2016年4月

住所：東京都千代田区六番町7-4 六番町学園通ビル

<https://gooddays.jp/>

※ハプティック株式会社、グッドルーム株式会社は2016年4月に『グッドデイズホールディングス株式会社』を持株会社とする持株会社制に移行いたしました。

お問い合わせ先

ハプティック株式会社

叶田みなみ kanada.minami@haptic.co.jp 03-6433-5660