

平成 27 年 7 月 17 日

「ロワジールホテル旭川」及び「クロフォード・イン大沼」の 売却先の決定について

当社が今年 4 月 8 日に売却方針を発表いたしました当社所有ホテル「ロワジールホテル旭川」及び「クロフォード・イン大沼」については、それぞれ以下の会社に売却することを決定いたしました。

売却先の両社は、ともに取得施設の再生に豊富な実績があり、傘下にブランド力の高い施設を有すること等から、両ホテルについても、さらなる魅力向上及びエリア全体の集客力向上に資する取り組みを行っていただけるものと考えております。

特に「クロフォード・イン大沼」については、売却後に改装工事が行われ、来春の北海道新幹線開業に合わせてリニューアルオープンの手配が予定されており、新幹線開業後の道南観光を一層盛り上げてくれるものと期待しております。

なお、両ホテルともに、運営が継続され、希望する従業員の雇用も引き継がれます。

1. ロワジールホテル旭川

売却先	フォートレス・インベストメント・グループ L L C (※) の運用ファンドが組成する特定目的会社 ※平成 10 年に設立され、ニューヨーク証券取引所に上場している米国の投資会社。平成 27 年 3 月末時点の運用規模は 699 億米ドル
売却日	平成 27 年 10 月 1 日 (予定)
売却日以降の営業等	売却先は、売却日にホテル名称を変更予定。また、受付済の同日以降の予約を承継の上、ホテル営業を休業せずに継続予定

<売却先概要>

所在地	東京都港区赤坂 2 丁目 10 番 5 号
代表者	山崎 亮雄
事業概要	シティ、ビジネス、リゾートホテル及びその他不動産への投資
グループホテル数	計 76 施設 (うち道内は 4 施設) ※平成 27 年 6 月末現在
道内ホテル	・アートホテルズ札幌 ・ベストウェスタンホテルフィノー札幌 ・ホテルネッツ函館 ・コンフォートホテル北見
主な道外ホテル	・シェラトン・グランデ・トーキョーベイ・ホテル ・リーガロイヤルホテル京都 等

<ホテル概要>

所在地	旭川市 7 条通 6 丁目 29 番 2
客室数	265 室
従業員数	約 170 名 (パート・アルバイト含む) ※平成 27 年 6 月末現在

2. クロフォード・イン大沼

売却先	鶴雅観光開発(株)
売却日	平成27年11月2日(予定)
売却日以降の営業等	ホテル営業を終了の上、売却。売却先は、売却日以降に改装工事を実施し、ホテル名を変更の上、来春の北海道新幹線開業に合わせてリニューアルオープン予定

<売却先概要>

所在地	釧路市阿寒町阿寒湖温泉4丁目6番10号
代表者	大西 雅之
事業概要	温泉旅館の所有・経営・運営、レストランの経営・運営
グループホテル数	計11施設 ※平成27年6月末現在
主なホテル	・あかん遊久の里 鶴雅 ・しこつ湖 鶴雅リゾートスパ 水の譚 ・定山溪 鶴雅リゾートスパ 森の譚 ・ニセコ昆布温泉 鶴雅別荘 空の抄 等

<ホテル概要>

所在地	亀田郡七飯町字大沼町85番9
客室数	30室
従業員数	約20名(パート・アルバイト含む) ※平成27年6月末現在

<ロワジールホテル旭川>



<クロフォード・イン大沼>

