

平成 27 年 4 月 8 日

## 「ロワジールホテル旭川」及び「クロフォード・イン大沼」の 売却について

当社は、当社が所有するホテル「ロワジールホテル旭川」及び「クロフォード・イン大沼」の土地建物について売却する方針を固めました。

ともに当社グループホテルとして、開発・関連事業の成長拡大や地域観光の活性化等に努めてまいりましたが、現在、当社では「安全の再生」及び「北海道新幹線開業」の2つに経営資源を集中させること、資金確保が必要であること等から、この度の判断に至りました。

なお、「ロワジールホテル旭川」については、売却先によりホテル運営が継続され、希望する従業員全員の雇用も引き継がれることがすでに決定しております。

両ホテルともに、平成 27 年度中の売却実現を目指すこととし、計 10 億円超の資金確保を図りたいと考えております。

### 【ホテル概要】

#### 1. ロワジールホテル旭川

所在地	旭川市 7 条通 6 丁目 29 番 2
土地建物	土地：地積 4,284.14 m <sup>2</sup> 建物：延床面積 25,131.84 m <sup>2</sup> ※ともに当社所有
客室数	265 室
経営会社	旭川ターミナルビル(株) (当社の 100%子会社)
運営会社	(株)ロワジールホテル旭川 (旭川ターミナルビル(株)の 100%子会社)
経緯	昭和 62 (1987) 年 東栄(株)が前身の「旭川パレスホテル」を開業 平成 15 (2003) 年 東栄(株)が民事再生法を申請し、米投資ファンド のローンスターが当該ホテルを取得 平成 19 (2007) 年 現名称へとリブランド 平成 24 (2012) 年 当社が当該ホテルの土地建物を取得し、旭川ター ミナルビル(株)が当該ホテルの運営会社((株)ロワ ジールホテル旭川) を子会社化して経営を承継

## 2. クロフォード・イン大沼

所在地	亀田郡七飯町字大沼町 85-9
土地建物	土地：地積 20,340.00 m <sup>2</sup> 建物：延床面積 2,125.46 m <sup>2</sup> ※ともに当社所有
客室数	30室
経営会社	当社
運営会社	北海道キヨスク(株) (当社の 100%子会社)
経緯	平成 5 (1993) 年 大沼公園駅隣接の当社用地において、当社グループの(株)クロフォードが当該ホテルを開業 平成 14 (2002) 年 当社が直営化し、当社グループの北海道企画開発(株)に運営委託 平成 19 (2007) 年 当社グループのジェイ・アールはこだて開発(株)に運営委託先を変更 平成 26 (2014) 年 北海道キヨスク(株)がジェイ・アールはこだて開発(株)を吸収合併したことにより、同社に運営委託先を変更

<ロワジールホテル旭川>



<クロフォード・イン大沼>

