

## 開発事業の取り組み

外部環境の変化に強い事業ポートフォリオの変革を目指し、グループ会社と連携し、マンション・ホテル・商業施設等の開発を進めるほか、新たな市場の開拓・価値の創造により、既存の枠にとられない事業領域に挑戦します。

### マンション開発

沿線の価値を高めるため、北海道ならではの快適な住環境の提供に向け、道央圏を中心に、分譲マンション4棟、賃貸マンション5棟、サービス付き高齢者向け住宅6棟を展開・計画しています。

2023(令和5)年には、「鉄道の利便性」と「魅力ある生活環境」をブランド価値とした、賃貸マンション「ジュノール」の1棟目が開業しました。

また、高齢者の人口増加を見据えた、サービス付き高齢者向け住宅「プランJR」を、札幌での開業を皮切りに、小樽築港、手稲、桑園、北12条東、帯広と道内に幅広く展開を進めています。



また、桑園社宅用地及び北3西12地区では、賃貸マンション・分譲マンション・商業施設からなる複合開発を進めており、それぞれ2024(令和6)年、2025(令和7)年以降に開業を予定しています。

### 桑園社宅用地開発(第2期)



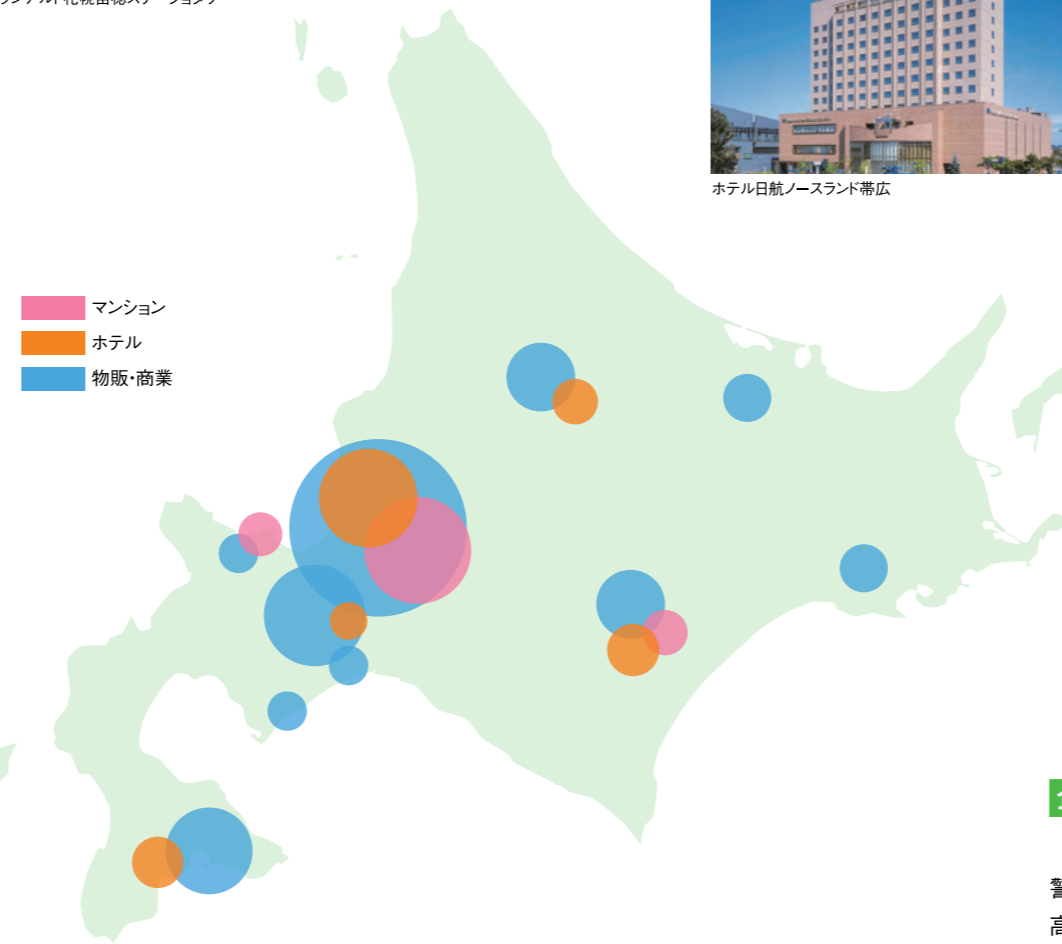
### 北3西12地区(極楽湯さっぽろ弥生店等跡地)再開発



賃貸マンション・分譲マンション・商業施設(イメージ)



ザ・グランアル札幌苗穂ステーションタワー



### 物販・商業

駅直結のビルや駅最寄りでの商業施設、高架下やロードサイド型商業施設などについて、北海道ジェイ・アール都市開発(株)にて開発・運営しています。

また、帯広駅では商業施設「エスタ帯広」を運営しています。

※JRタワー含む札幌駅周辺開発については、P.31をご覧ください。



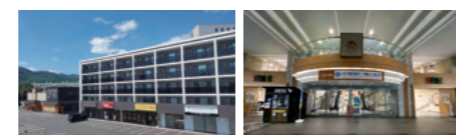
旭川駅ビル



JR55SAPPORO



琴似ステーションプラザ



手稲鉄北ショッピングセンター



エスタ帯広

### ホテル事業

#### 都市型ホテル

「JRタワーホテル日航札幌」「ホテル日航ノースランド帯広」の2館があり、(株)オークラ ニッコー ホテルマネジメントとの業務提携により、「ホテル日航」ブランドで展開しています。高品質なサービスを提供するホテルとして、お客様から高い評価を得ています。



ホテル日航ノースランド帯広



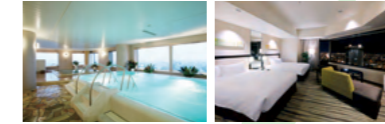
JRタワーホテル日航札幌



レストラン SKY J



レストラン 丹頂



ブラウブラン



客室

#### 無人型宿泊施設「JR Mobile Inn」

2019(令和元)年12月に琴似駅近郊にオープンした「JR Mobile Inn 札幌琴似」は、宿泊施設部分を工場で製造し陸送、フロント業務をタブレット端末によりリモートで行う、無人型簡易宿所です。1室に最大6名まで宿泊可能で、家族連れや友人グループなどをメインターゲットとして、今後出店を拡大していきます。

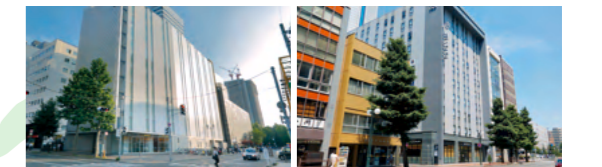


JR Mobile Inn札幌琴似

#### 宿泊特化型ホテル

駅からすぐのアクセスに加え、快適な滞在をお届けする宿泊特化型ホテル「JRイン」。2008(平成20)年に札幌からスタートし、旭川・函館など札幌圏以外にも出店、現在6館展開しています。

観光・ビジネスなど幅広いお客様のニーズに応えるべく、今後も各地で出店を拡大していきます。



JRイン札幌



JRイン札幌駅南口



JRイン札幌北2条



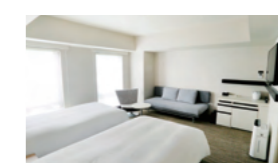
JRイン千歳



JRイン旭川



JRイン函館



客室(JRイン札幌駅南口)



キハ40レインルーム(JRイン函館)

### 企業サポート

北海道クリーン・システム(株)は、清掃から設備・衛生管理、警備、廃棄物処理や、抗ウイルスコーティング事業まで幅広く、高品質なサービスを提供する総合ビルメンテナンスの会社です。



清掃ロボット

缶・ペットボトルリサイクル

JR北海道フレッシュキヨスク(株)では、エキナカや周辺商業施設などにおいて、「北海道四季マルシェ」「北海道四季彩館」「キヨスク」「セブン-イレブン」などの物販店と飲食店の運営、自動販売機・コインロッカー営業、駅弁「函館みかど」の製造販売を行っています。この他、スーパーマーケット「ジェイ・アール生鮮市場」を道央圏を中心に9店舗運営しています。



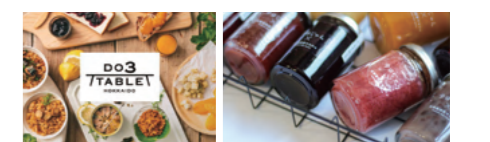
北海道四季マルシェ



ジェイ・アール生鮮市場 手稲前田店

#### オリジナルブランド「DO3TABLE」

JR北海道フレッシュキヨスク(株)にて、2022(令和4)年11月にオリジナルブランド「DO3 TABLE」を開発し、販路拡大等を進めています。



北海道四季マルシェ プライベートブランド「DO3TABLE」