

2018年10月29日

サービス付き高齢者向け住宅の建設について

札幌市内の社員寮(青雲寮及び啓北寮)の跡地を活用すべく、サービス付き高齢者向け住宅「(仮称)ブランJR北12条東」及び「(仮称)ブランJR桑園」の建設を決定いたしました。

本物件は当社が提供するブランJRシリーズ「ブランJR札幌」「ブランJR小樽築港」「ブランJR手稲」に続く、4棟目及び5棟目の物件となります。

なお、これまでの3棟同様、ミサワホーム北海道株式会社に一括賃貸し、同社が運営を行う予定となっております。

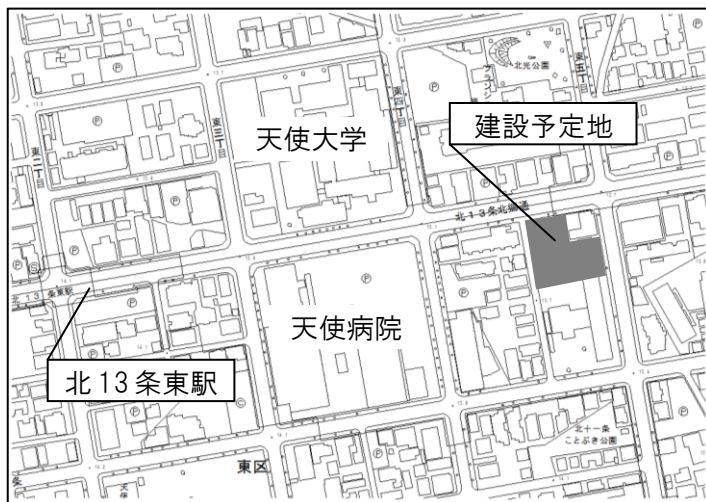
「(仮称)ブランJR北12条東」は、天使病院、地下鉄北13条東駅等が徒歩圏にあり、「(仮称)ブランJR桑園」は市立病院、イオン札幌桑園店、JR桑園駅等が徒歩圏内にあるなど、ともに生活利便性の高い立地となっております。

1. 物件概要

① (仮称)ブランJR北12条東

| | |
|---------|--------------------------|
| 所在 | : 札幌市東区北12条東4丁目 |
| 構造・規模 | : RC造・地上10階 |
| 敷地/延床面積 | : 約1,880㎡/約3,980㎡ |
| 施設概要 | : 1LDK 27戸、2LDK 24戸、計51戸 |

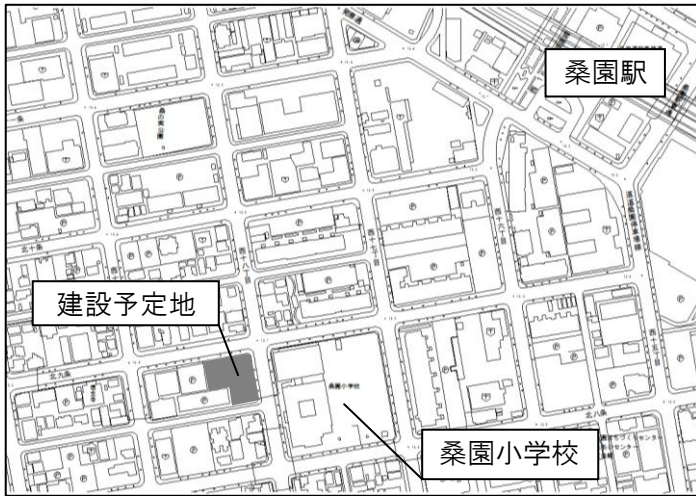
位置図



② (仮称)ブランJR桑園

| | |
|---------|--------------------------|
| 所在 | : 札幌市中央区北8条西18丁目 |
| 構造・規模 | : RC造・地上10階 |
| 敷地/延床面積 | : 約2,710㎡/約5,430㎡ |
| 施設概要 | : 1LDK 36戸、2LDK 39戸、計75戸 |

位置図



2. スケジュール

着工時期 : 平成31年夏(予定)
 入居開始 : 平成32年夏(予定)

<参考>

・これまでのブランJRシリーズの概要

| | ブランJR札幌 | ブランJR小樽築港 | ブランJR手稲 |
|---------|--|-------------------------------|---------------------------------------|
| 所在 | 札幌市中央区北3条東1丁目1-1 | 小樽市築港9番 | 札幌市手稲区前田2条13丁目 |
| 構造・規模 | RC造・地下1階 地上10階 | RC造・地上10階 | RC造・地上10階 |
| 敷地/延床面積 | 1,865.01㎡ / 8,402.71㎡ | 1,512.22㎡ / 3,545.03㎡ | 2,074.01㎡ / 3,612.17㎡ |
| 施設種別 | サービス付き高齢者向け住宅 | サービス付き高齢者向け住宅 | サービス付き高齢者向け住宅 |
| 施設概要 | 自立型: 1LDK30戸、2LDK30戸、計60戸 介護型: 1ROOM54戸 | 自立型: 1LDK36戸、2LDK18戸、計54戸 | 自立型: 1ROOM12戸、1LDK27戸 2LDK18戸、計57戸 |
| 備考 | 開業時期: 平成24年3月 入居状況: 満室 | 開業時期: 平成26年9月 入居状況: 52/54戸 | 開業時期: 平成27年3月 入居状況: 満室 |

※2018年9月末現在

・ブランドロゴイメージ

